

Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро "Строй-Проект"

**Многоквартирный жилой дом N1
в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)**

Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)

**Проектная документация
Схема планировочной организации
земельного участка
02/16-1-ПЗУ**

Главный инженер проекта

Светличный Д.В.

г. ЯКУТСК - 2017 г.

Согласовано

Согласовано

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.№подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	изм.1(зам.)
2	Общие данные (продолжение)	изм.1(зам.)
3	Общие данные (окончание)	изм.1(зам.)
4	Ситуационный план	изм.1(зам.)
5	Разбивочный план (часть 1-я)	изм.1(зам.)
6	Разбивочный план (часть 2-я)	изм.1(зам.)
7	План организации рельефа	изм.1(зам.)
8	План земляных масс	изм.1(зам.)
9	План благоустройства территории	изм.1(зам.)
10	Сводный план инженерных сетей	изм.1(зам.)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
402/16 – ППТ	Проект планировки и межевания территории части квартала 9а г. Якутска	ООО "Строй-Проект"

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, НА КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЕНИЕ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

N п.п.	Наименование	Количество
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок	
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта (Светличный Д.В.)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	Застройки		Общая квартир или нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)	9	1	131		1014,48		5337,25		26363,85

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемой территории	га	0.3408
2	Площадь застройки	м2	1014,48
3	Площадь проездов и стоянок	м2	1231.56
4	Площадь тротуаров и дорожек	м2	298.09
5	Площадь детских игровых площадок	м2	221.80
6	Площадь хозяйственных площадок	м2	10.56
7	Площадь отмостки	м2	1077.24
8	Площадь озеленения	м2	579.31
	в т.ч. – всего	м2	24.25
	– посадок	м2	555.06
	– газонов	м2	246.30
9	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	196.00
10	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	204.00
11	Протяженность ограждений газонов и площадок	п.м.	51
12	Количество парковочных мест	шт.	2
12.1	в т.ч. для инвалидов	шт.	

02/16-1 – ПЗУ

Многоквартирный жилой дом N1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)

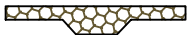
Изм.	Кол.уч	Лист	№ок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)	стадия	лист	листов
1	-	зам.	-		07.2017				
Исполн.		Степанов			05.2017				
ГИП		Светличный							
Норм.контр.		Светличный							
Инв. N									

Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)

Общие данные (начало)

Проектное бюро Строй-Проект

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь покрытия м2	Бордюр из бор- тового камня	
			тип	кол.,м
	Проезды и стоянки	1231.56	БР.100. 30.15	246.30
	Тротуары и дорожки	298.09	БР.100. 20.8	137.00
	Детская игровая площадка	221.80	БР.100. 20.8	59.00
	Хозяйственная площадка для м/контейнеров	10.56		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ И ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	Возраст, лет	Колич. шт.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза	5	19	с комом
2	Акация	3	21	с комом
3	Газоны, м2	—	555.06	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.изм.	Деревья	Кустарники	Газоны	Всего
1	Мульча	м3	0.95	0.26	5.55	6.76
2	Плодород. земля	м3	7.12	1.44	62.16	70.72
3	Песок	м3	7.12	1.44	15.54	24.10
	ВСЕГО	м3	15.19	3.14	83.25	101.58

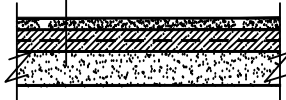
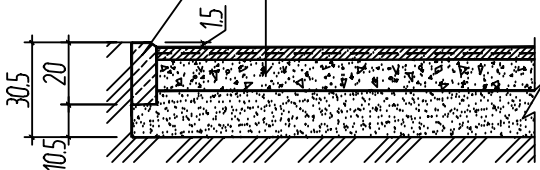
ТРОТУАРЫ И ДОРОЖКИ

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

монолитный бетон армированный
сеткой по ГОСТ 23279-85 из стержней
Ø4 мм Вр-1 ГОСТ 6727-80
с ячейкой 100x100 h=0,10
щебень фракции 20-40 мм
с заклиной щебнем фр. 10-20 мм
по ГОСТ 25607-94* h=0,15
Грунт земляного полотна

Покрывтие - искусственная трава «Венера»
(ООО "Экогрин ТРИО") h=0,03
Монолитный бетон армированный
сеткой 8А240 яч.200x200 (участками 15x15 м) - 0.10
Щебень фракции 20-40 мм с заклиной
щебнем фр. 10-20 мм по ГОСТ 25607-94* - 0.10
Грунт земляного полотна

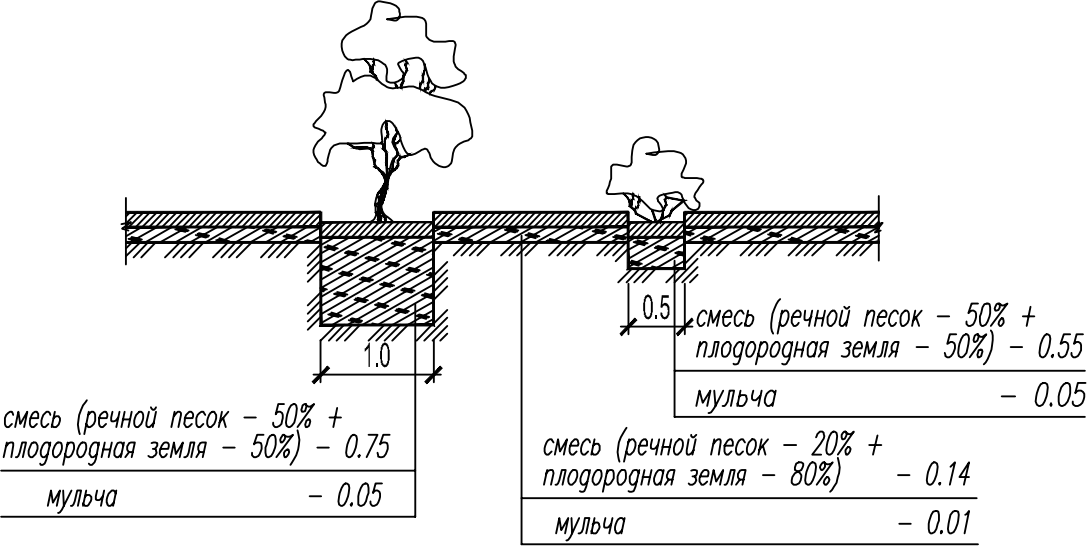
БР.100.20.8
по ГОСТ 6665-82



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	N 5505	Детский игровой комплекс "Дракон"	1	"НАШ ДВОР" Фабрика детского игрового оборудования г. Первоуральск
2	N KS-1114	Детский игровой комплекс	1	
3	N 6113	Игровой модуль "Кабриолет"	1	
4	N 6123	Игровой модуль "Крокодил"	1	
5	N 6414	Качели двухпролетные	1	
6	N 6402	Качели "Кораблик"	1	
7	N 5301	Игровой модель "Песочница"	1	
8	N Zn8003	Скамья "Академия"	8	
9	N 9001	Урна	6	
10	N 6505	Карусель "Штурвал"	1	
11	ПЗУ-3	Ограждение хозяйственной площадки	8.4п.м.	
12	ПЗУ-3	Ограждение газонов и площадок	204.0п.м.	

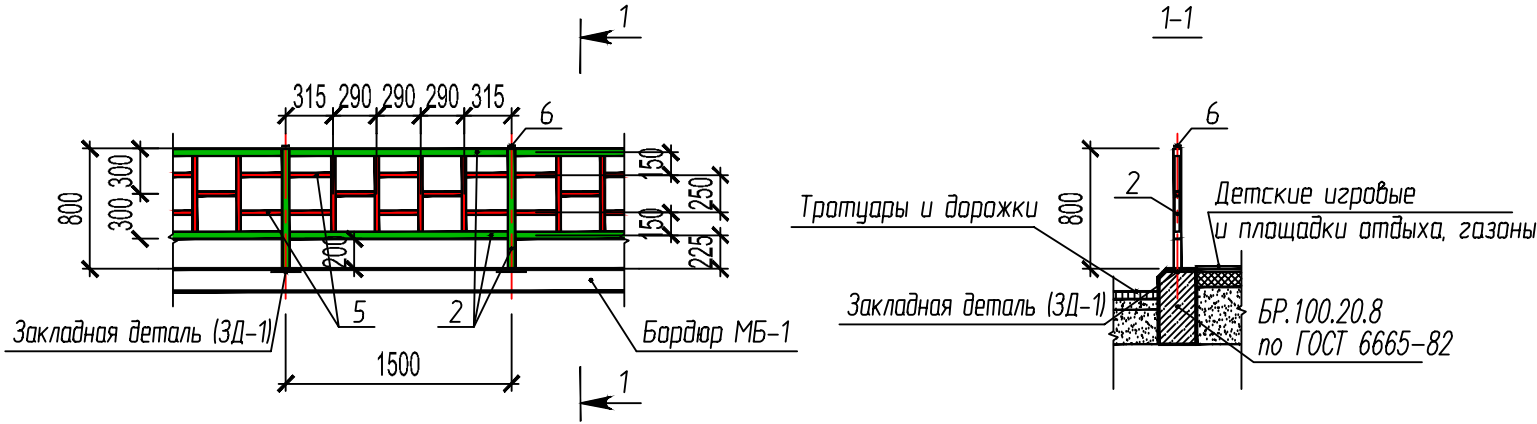
КОНСТРУКЦИЯ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ



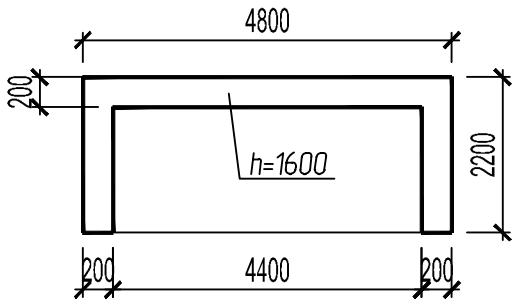
Инв.№подл. Инв.№обл. Подпись и дата

02/16-1 - ПЗУ					
1	-	зам.	-	07.2017	Многоквартирный жилой дом N1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	
Исполн.	Степанов			05.2017	Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)
ГИП	Светличный				
Норм.контр.	Светличный				Общие данные (продолжение)
Инв. N					Проектное бюро Строй-Проект

ОГРАЖДЕНИЕ ГАЗОНОВ, ПЛОЩАДОК ОГ-1



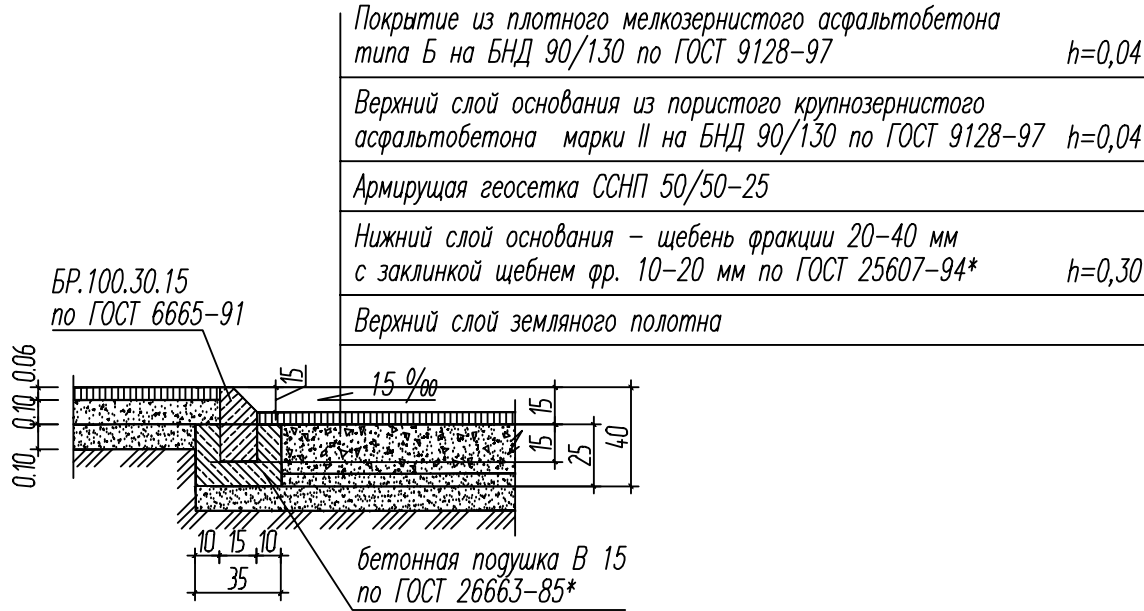
ОГРАЖДЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ



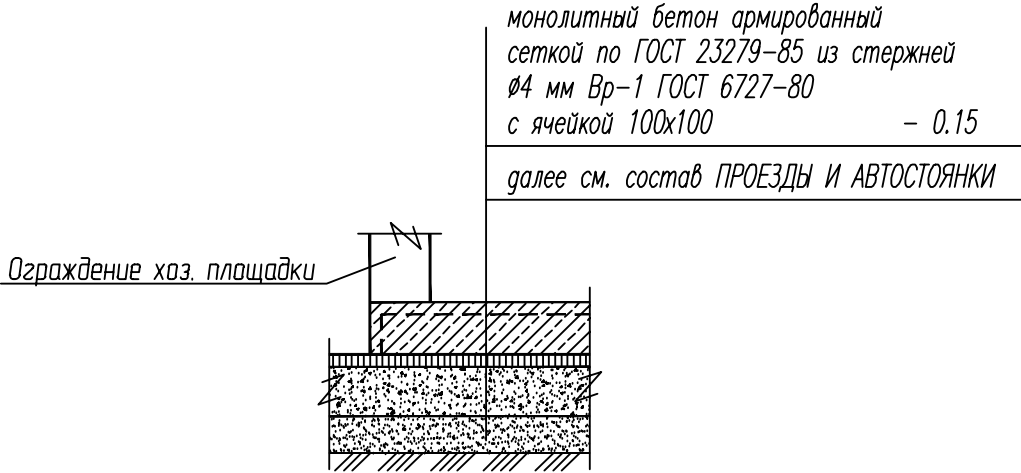
СПЕЦИФИКАЦИЯ КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ НА ОГРАЖДЕНИЯ ГАЗОНОВ, ПЛОЩАДОК

Марка позиц.	Обозначение	Наименование	К-во	Масса ед., кг	Примеч.
Ограждение газонов, детской площадки ОГ-1					
2	ГОСТ 8639-82	□ 50x50x3	Лобщ=516,80 п.м.	4,31	2227,40 кг
5		□ 25x25x2	Лобщ=598,40 п.м.	1,39	831,77 кг
6	ГОСТ 19903-91	-3x50	L=50	136	0,06 кг
Ограждение хозяйственной площадки					
	ГОСТ 6133-99	Бетонные камни КС-ПР39-75-F35 на растворе марки М50	2,82 м3		см. прим. п.3 и п.4

ПРОЕЗДЫ И АВТОСТОЯНКИ

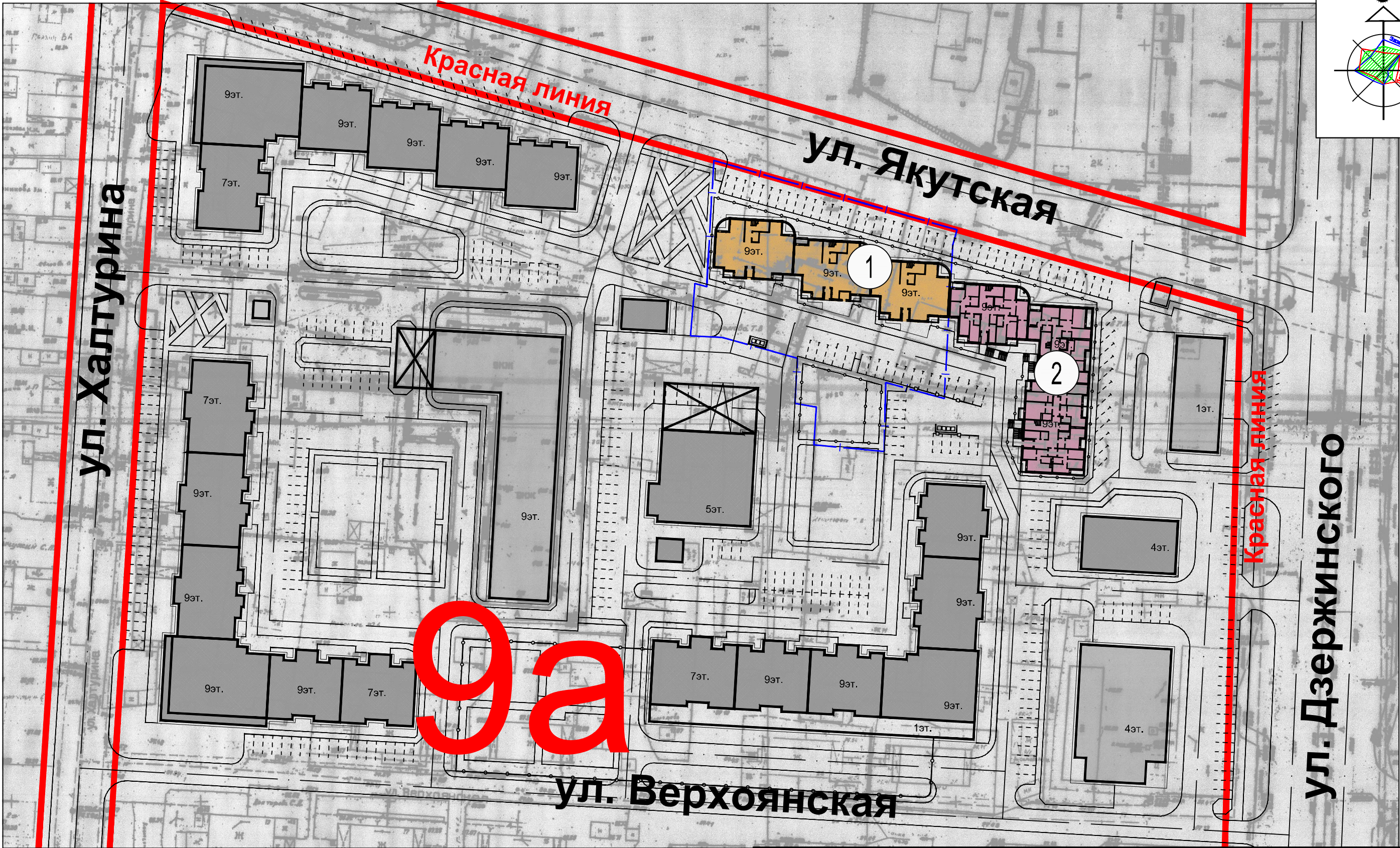
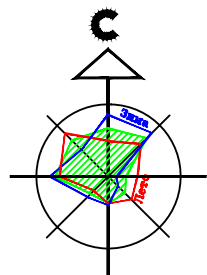


ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА



- Соединение элементов каркаса ограждения и закладной детали выполнять на сварке. Сварку производить электродами Э42-А по ГОСТ 9467-75*, h_{св} = 5 мм.
- Металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по слою грунтовки ГФ-017 ОСТ 6-10-1428-79.
- Кладку ограждения хоз. площадки армировать сеткой по ГОСТ 23279-85 из стержней Ø4 мм Вр-1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100x100 через два ряда. Расход арматуры - 4.1 кг/м³.
- Отделка ограждения хоз. площадки простая штукатурка и окраска фасадной краской (S=28.8 м²).
- Ограждение площадок и газонов позиции 2 и 6 покрасить в зеленый цвет, позиция 5 в красный.

02/16-1 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом N1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)					
1	-	зам.	-	07.2017	
Изм.	Кол.уч	Лист	Нрок	Подпись	Дата
Исполн.	Степанов				05.2017
ГИП	Светличный				
Норм.контр.	Светличный				
Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)					
Общие данные (окончание)					
Инв. N					
стадия				лист	листов
П				3	
Проектное бюро				Строй-Проект	



Условные обозначения



– проектируемая застройка (1 этап)



– проектируемая застройка (2 этап)



– существующая сохраняемая застройка



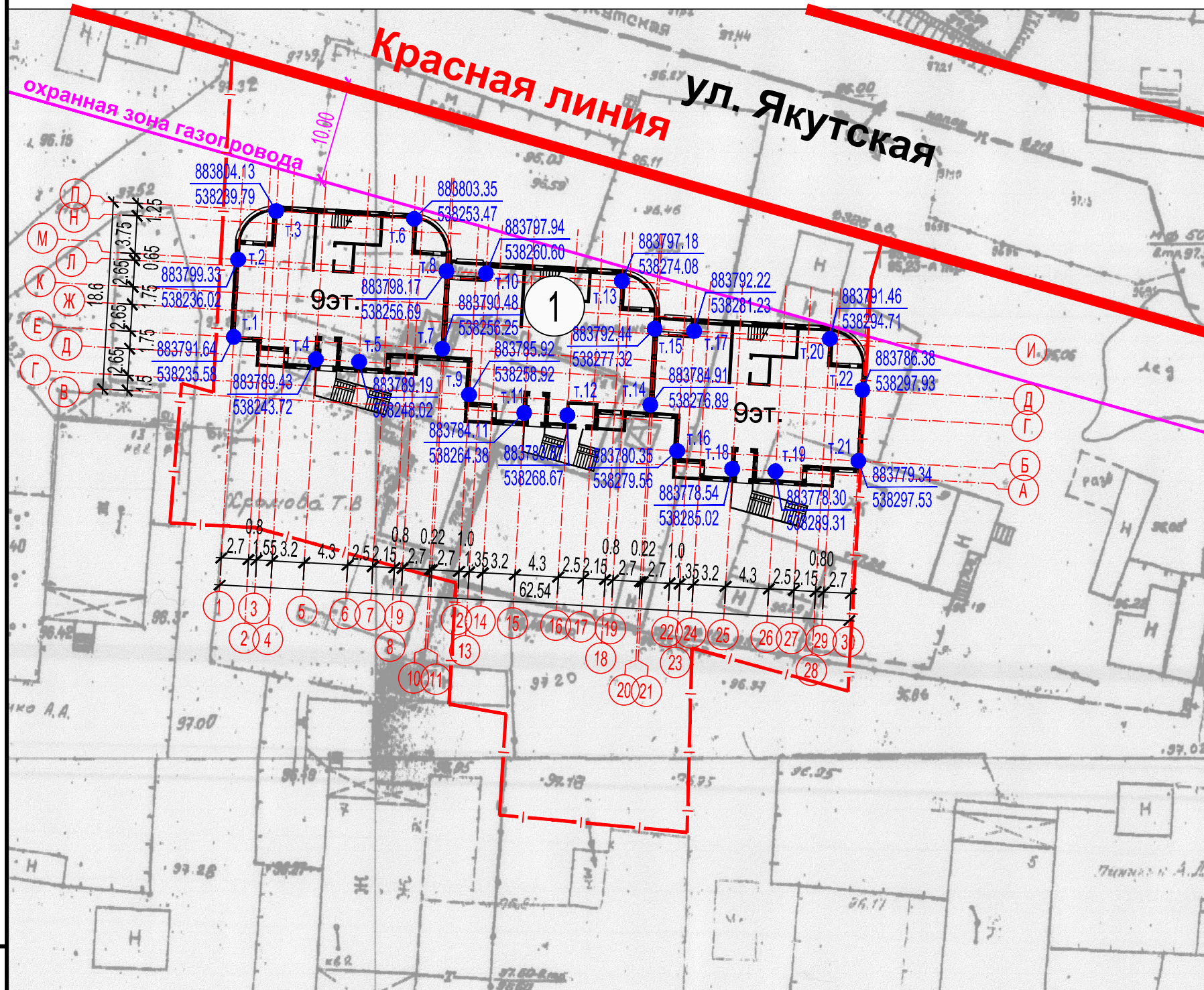
– перспективная застройка (402/16–ППТ 000 "Строй-Проект")



– граница отведенного участка

						02/16-1 – ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом N1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)			
1	–	зам.	–		07.2017	Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)	стадия	лист	листов
Изм.	Жол.уч	Лист	№ок	Подпись	Дата		П	4	
Исполн.	Степанов				05.2017				
ГИП	Светличный								
Норм.контр.	Светличный								
						Ситуационный план М 1:1000			
Инв. N						Проектное бюро Строй-Проект			

Разбивочный план (часть 1-я) М 1:500



Условные обозначения

 – граница отведенного участка

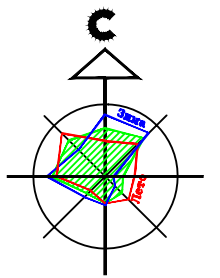


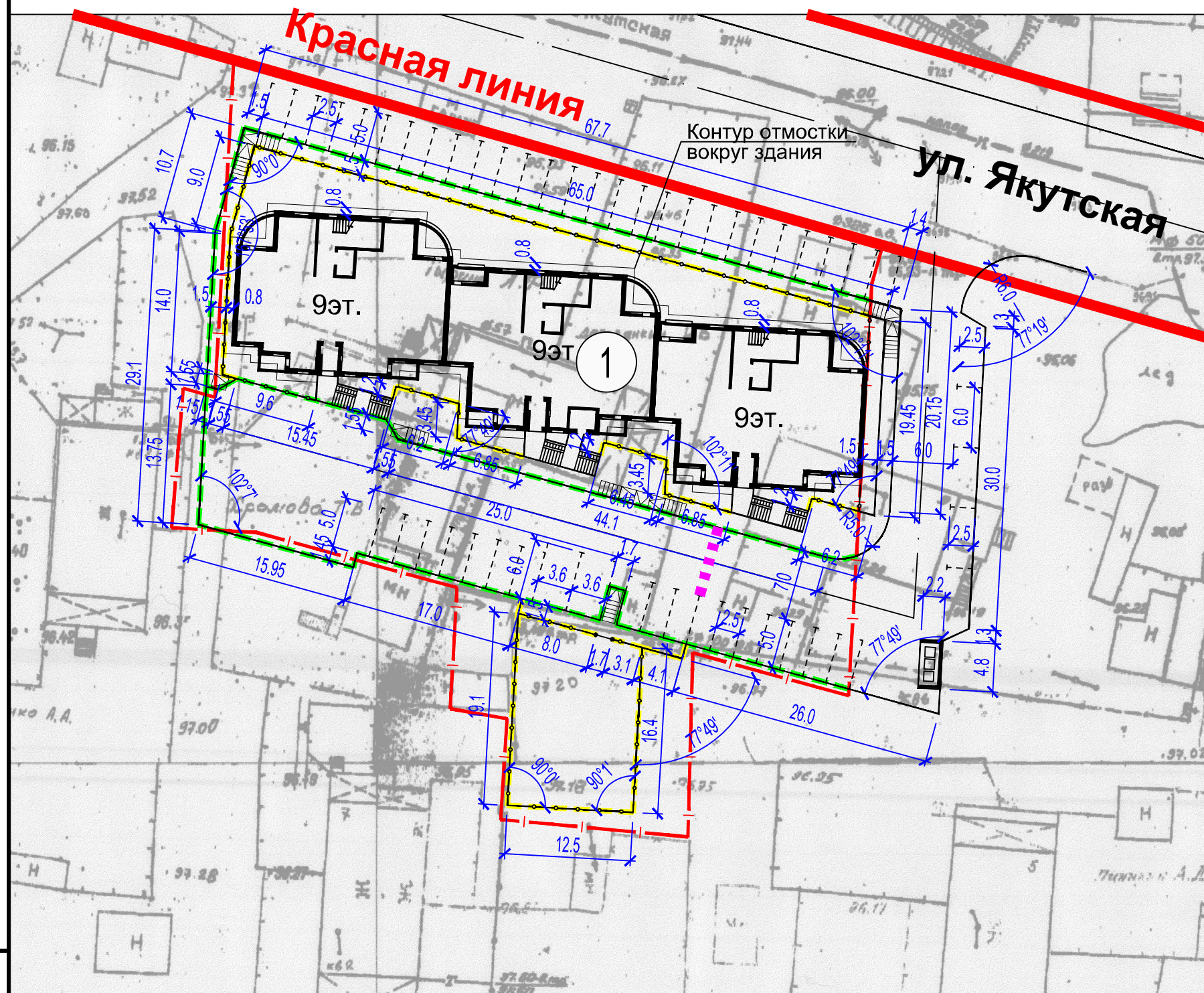
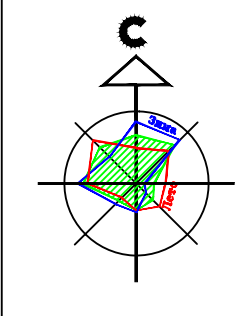
Таблица координат опорных точек

Условное обозначение точки	Пересечение осей	Координаты	
		X	Y
т.1	"Е" и "1"	883791.64	538235.58
т.2	"М" и "1"	883799.33	538236.02
т.3	"П" и "3"	883804.13	538239.79
т.4	"Д" и "5"	883789.43	538243.72
т.5	"Д" и "6"	883789.19	538248.02
т.6	"П" и "8"	883803.35	538253.47
т.7	"Е" и "10"	883790.48	538256.25
т.8	"М" и "10"	883798.17	538256.69
т.9	"Г" и "12"	883785.92	538258.92
т.10	"М" и "13"	883797.94	538260.60
т.11	"В" и "15"	883784.11	538264.38
т.12	"В" и "16"	883783.87	538268.67
т.13	"М" и "18"	883797.18	538274.08
т.14	"Г" и "20"	883784.91	538276.89
т.15	"И" и "20"	883792.44	538277.32
т.16	"Б" и "22"	883780.35	538279.56
т.17	"И" и "23"	883792.22	538281.23
т.18	"А" и "25"	883778.54	538285.02
т.19	"А" и "26"	883778.30	538289.31
т.20	"И" и "28"	883791.46	538294.71
т.21	"Б" и "30"	883779.34	538297.53
т.22	"Д" и "30"	883786.38	538297.93

1. Координатной привязке подлежат точки пересечения осей "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "И", "М", "Н", "П" с осями "1", "3", "5", "6", "8", "10", "12", "13", "15", "16", "18", "20", "22", "23", "25", "26", "28", "30" (опорные точки т.1; т.2; ...; т.22).
2. Выноски знаков производить дюбелями на асфальте, металлическими штырями по грунту, окраской на стене капитального здания.
3. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.

						02/16-1 – ПЗУ			
1	–	зам.	–		07.2017	Многоквартирный жилой дом N1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)			
Изм. Кол. уч.	Лист	Ндрок	Подпись		Дата				
Исполн.	Степанов			05.2017	Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)		стадия	лист	листов
ГИП	Светличный						П	5	
Норм. контр.	Светличный								
						Разбивочный план (часть 1–я) М 1:500		Проектное бюро Строй-Проект 	
Инв. N									

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------



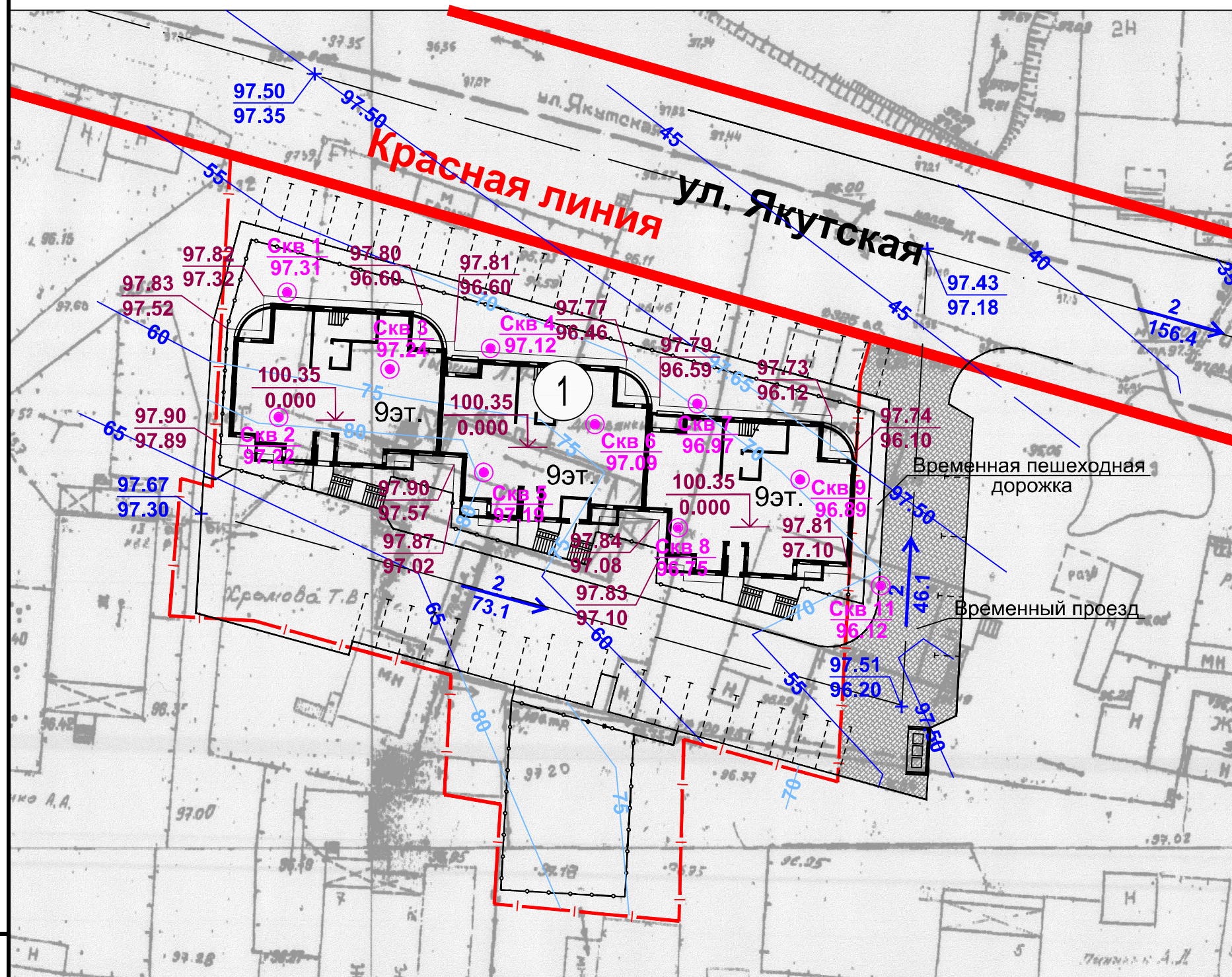
- – граница отведенного участка
- – разметка стояночных мест (краска ЭП – 5155. белая)
- – искусственная неровность по ГОСТ Р 52605–2006
- – монтаж бордюров БР.100.30.15
- – монтаж бордюров БР.100.20.8

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.
2. Оси проектируемого здания см. лист ПЗУ-5.
3. Выноски знаков производить дюбелями на асфальте, металлическими штырями по грунту, окраской на стене капитального здания.
4. Разбивка проездов, тротуаров, дорожек и площадок – от стен проектируемого здания.

– под зданием из бетона класса В7.5, F100 толщиной 80 мм по щебеночному основанию толщиной 100мм с уклоном 2% участками 6,0 x 6,0 м;

– отмостка вокруг здания шириной 0,8 м от наружной грани фасада, из бетона класса В7,5, F100, толщиной 100 мм по утрамбованному щебневому основанию толщиной 80 мм, с уклоном 5% от здания участками по 6,0 м.

						02/16-1 – ПЗУ		
1	–	зам.	–	<i>Лист</i>	07.2017	Многоквартирный жилой дом N1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)		
Изм.Кол.уч	Лист	Нгод	Подпись	Дата				
Исполн.	Степанов	<i>Лист</i>	05.2017		Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)	стадия	лист	листов
ГИП	Светличный					П	6	
Норм.контр.	Светличный							
Инв. N					Разбивочный план (часть 2-я) М 1:500	Проектное бюро Строй-Проект		

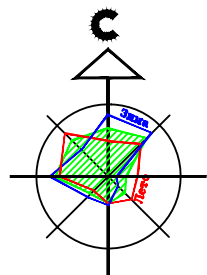


1‰	- уклон
41.32	- расстояние
96.64	- проектная отметка
96.68	- натурная отметка
○ скв.7-15	- скважина инженерно-геологических изысканий
96.40	

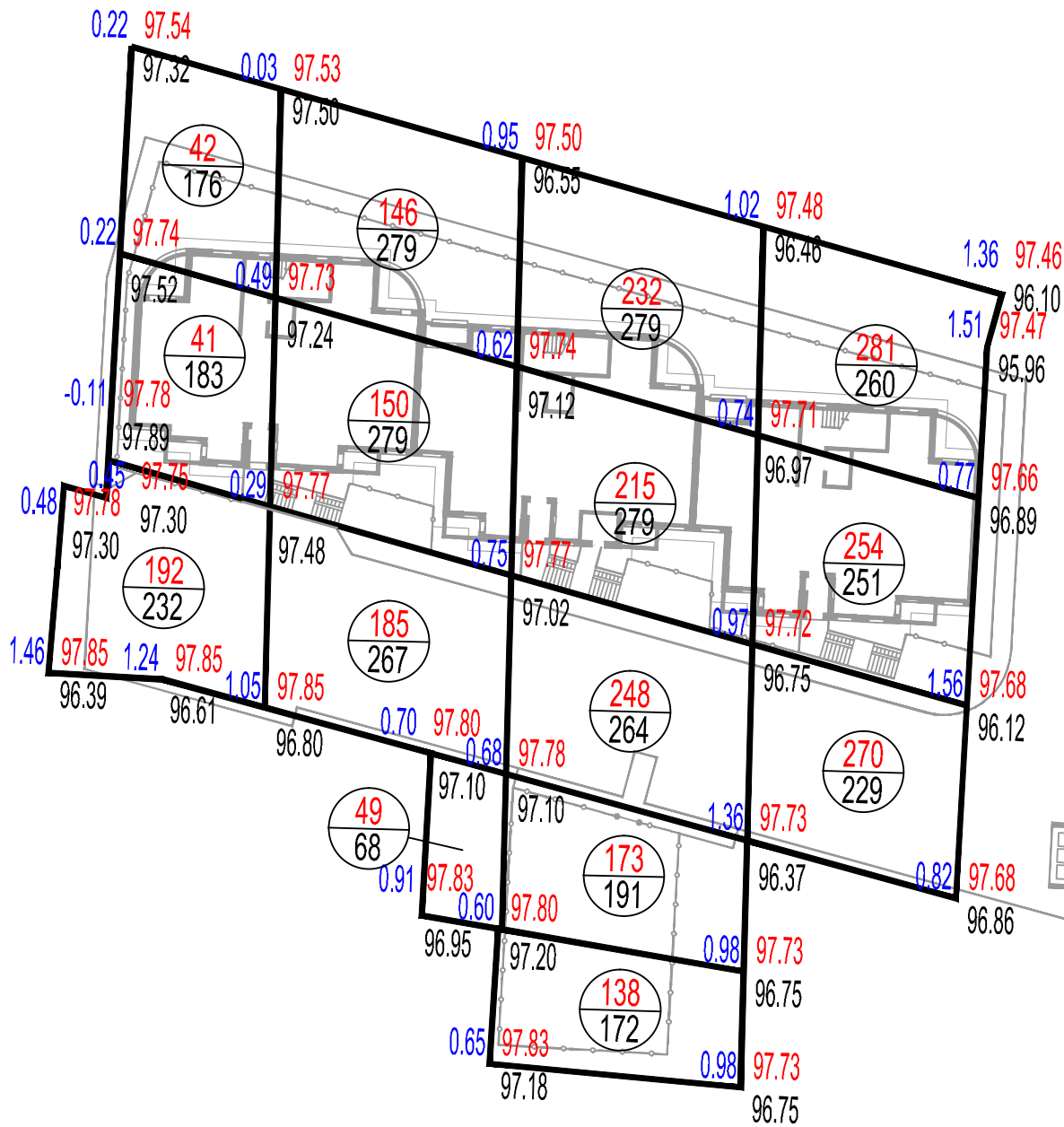
1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.
2. Оси проектируемого здания см. лист ПЗУ-5.
3. Конструкцию временного проезда и дорожки выполнить из утрамбованной песчано-гравийной смеси толщиной не менее 25 см.

						02/16-1 – ПЗУ			
1	–	зам.	–		07.2017	Многоквартирный жилой дом N1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)			
Изм.Кол.уч	Лист	Нрдог	Подпись	Дата					
Исполн.	Степанов		05.2017		Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)		стадия	лист	листов
ГИП	Светличный						П	7	
Норм.контр.	Светличный								
Инв. N						План организации рельефа М 1:500	Проектное бюро Строй-Проект		

План земляных масс М 1:500



Насыпь,м3	275	530	1006	805	Всего	2616
Выемка,м3	-	-	-	-	м3	-



Баланс земляных масс

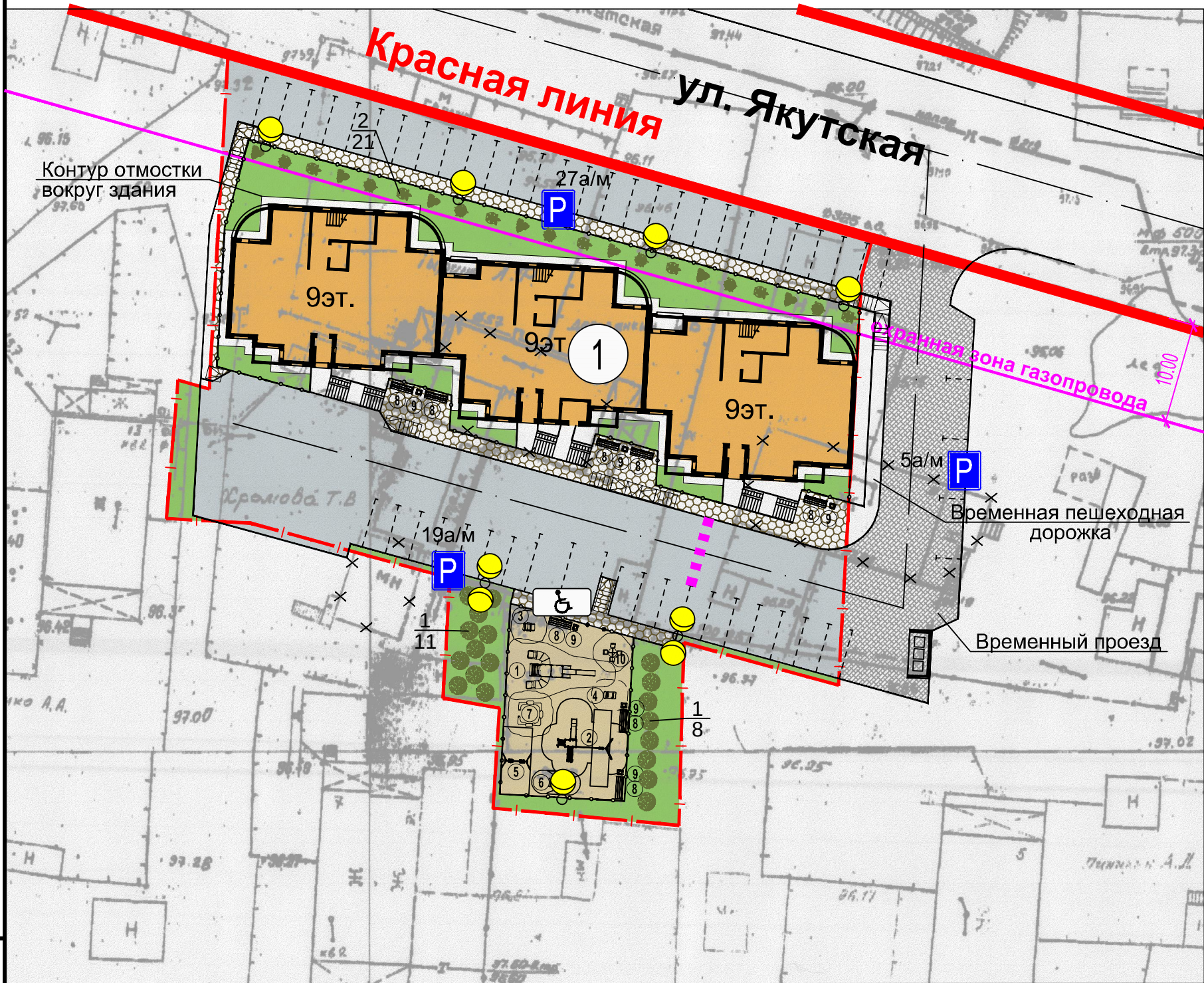
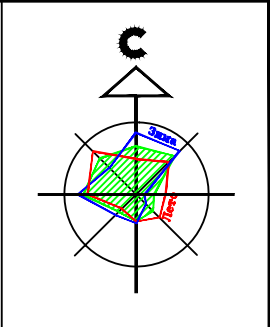
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	насыпь	выемка
Планировка территории	2616.00	
Замена непригодного грунта		
Избыточный грунт от устройства :		
- корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		595.74
- открытых водоотводных сооружений		
Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		101.58
ИТОГО	2616.00	697.32
Поправка на уплотнение грунта 12%	230.24	
БАЛАНС	2148.92	

1. Баланс земляных масс посчитан в пределах границ отведенного участка.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

02/16-1 - ПЗУ					
1	-	зам.	-	07.2017	Многоквартирный жилой дом N1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)
Изм.	Жол.уч	Лист	№ок	Подпись	
Исполн.	Степанов	05.2017			Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)
ГИП	Светличный				
Норм.контр.	Светличный				План земляных масс М 1:500
Инв. N					Проектное бюро Строй-Проект

План благоустройства территории М 1:500

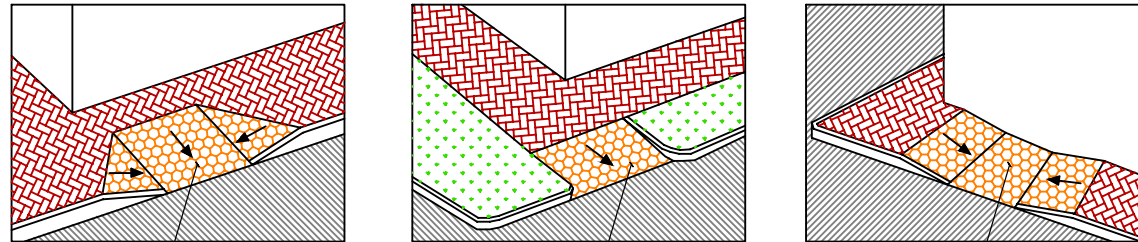


Условные обозначения

- проектируемая застройка
- существующая сохраняемая застройка
- существующая сносимая застройка (см. ш. 02/16-ПОД)
- проезды и стоянки
- пешеходные дорожки
- дворовые площадки
- озеленение
- граница отведенного участка
- площадка для м/контейнеров
- ограждение газонов, площадок ОГ-1
- 6.4 Место стоянки
- 8.17 Инвалиды
- разметка стояночных мест (краска ЭП - 5155, белая)
- искусственная неровность по ГОСТ Р 52605-2006
- съезд с тротуара на проезжую часть улицы
- предупреждающая информация для людей с потерей зрения
- наружное освещение одноконсольная на опорах
- наружное освещение двухконсольная на опорах

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.
2. Оси проектируемого здания см. лист ПЗУ-5.

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы

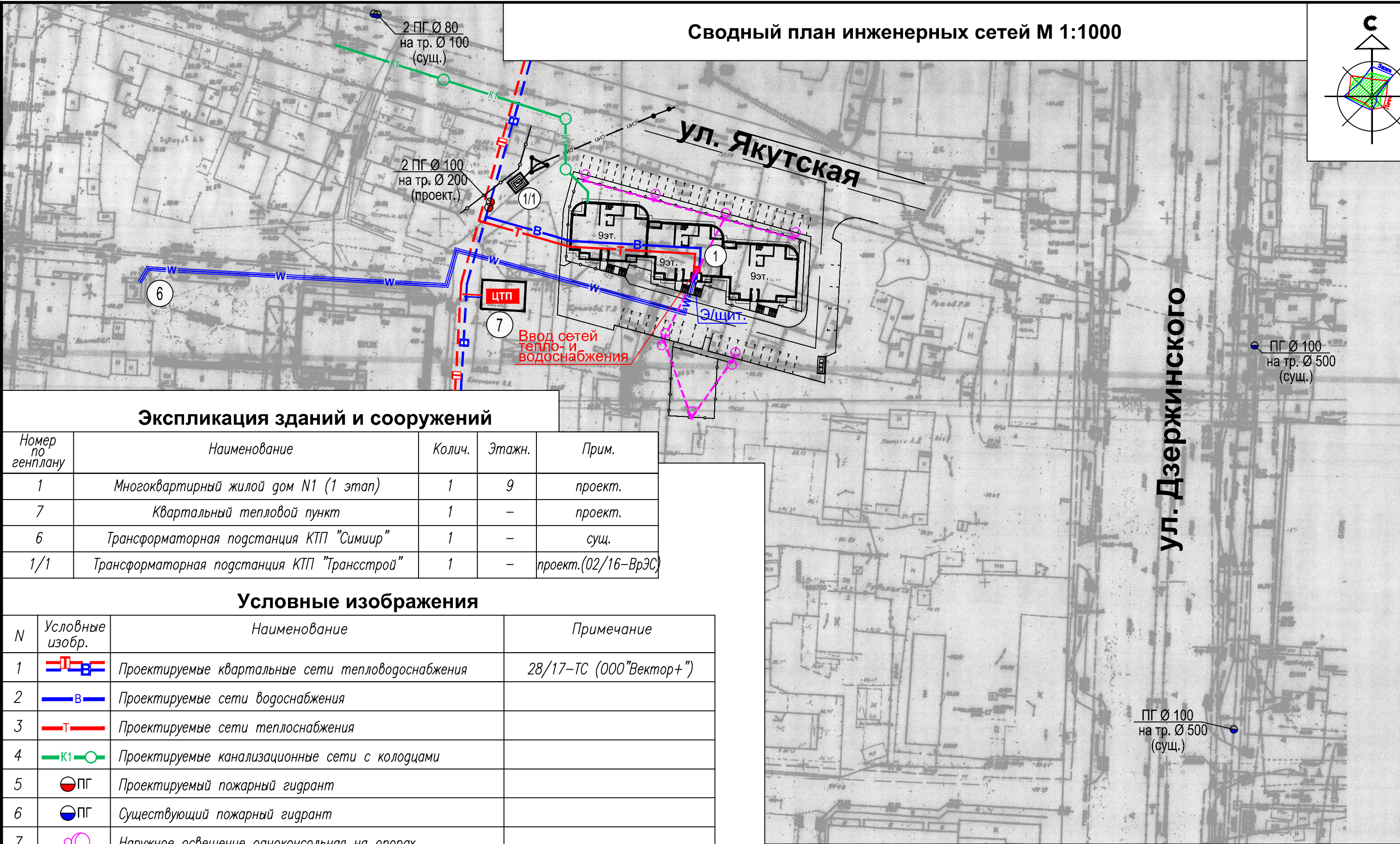
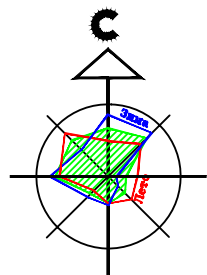


Уклон не более 1:12 Уклон не более 1:12 Уклон не более 1:12

					02/16-1 - ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом N1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)			
1	-	зам.	-	07.2017	Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)	стадия	лист	листов
Изм.	Жол.уч	Лист	№ док	Подпись		П	9	
Исполн.	Степанов			05.2017				
ГИП	Светличный				План благоустройства территории М 1:500			
Норм.контр.	Светличный							
Инв. N					Проектное бюро Строй-Проект			

Инв. Nподл. Подпись и дата Взам. инв. N

Сводный план инженерных сетей М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Колич.	Этажн.	Прим.
1	Многоквартирный жилой дом N1 (1 этап)	1	9	проект.
7	Квартальный тепловой пункт	1	—	проект.
6	Трансформаторная подстанция КТП "Симиур"	1	—	сущ.
1/1	Трансформаторная подстанция КТП "Трансстрой"	1	—	проект.(02/16-ВрЭС)

Условные изображения

N	Условные изобр.	Наименование	Примечание
1		Проектируемые квартальные сети тепловодоснабжения	28/17-ТС (ООО "Вектор+")
2		Проектируемые сети водоснабжения	
3		Проектируемые сети теплоснабжения	
4		Проектируемые канализационные сети с колодцами	
5		Проектируемый пожарный гидрант	
6		Существующий пожарный гидрант	
7		Наружное освещение одноконсольная на опорах	
8		Наружное освещение двухконсольная на опорах	
9		Проектируемые кабельные сети электроснабжения	
10		Проектируемые ВЛ наружного освещения	
11		Проектируемая временная ВЛ 6,0 кВ	проект. (02/16-ВрЭС)
12		Опора 6,0 кВ деревянная	
13		Разъединительный пункт РП-1	

02/16-1 - ПЗУ

1	—	зам.	—		07.2017
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата
Исполн.	Степанов				05.2017
ГИП	Светличный				
Норм.контр.	Светличный				
Инв.	N				

Многоквартирный жилой дом N1
в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)

Многоквартирный
жилой дом N1 (1 этап)

Сводный план инженерных сетей
М 1:1000

стадия	лист	листов
П	10	
Проектное бюро Строй-Проект		