

**Управление
государственного
строительного
и жилищного надзора
Республики Саха (Якутия)**



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин
тутууга уонна дьиэни-уоту
кэтээһиннэ
судаарыстыбаннай
Управлениета**

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677018,
тел.: (4112) 34-50-53, 34-26-44, тел./факс (4112) 34-22-49,
e-mail: ugszhn@sakha.gov.ru, <http://www.sakha.gov.ru/>

«___» _____ 2019 г. № _____

И.о. Руководителя Управления госстройжилнадзора РС (Я)

УТВЕРЖДАЮ

П.В. Корнилов

М.П.

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

№ 05-03-129

«21» января 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой»

ОГРН застройщика: 1081435006311

ИНН застройщика: 1435203400

Наименование проекта строительства: «Многokвартирный жилой дом №1 (1 этап) в составе
стройки «Многokвартирный жилой дом №1 в квартале 9а г.Якутска (1 и 2 этапы)»

Адрес объекта капитального строительства: РС(Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал
«9а», ул. Якутска, д.11

Разрешение на строительство № 14-RU14301000-123-2017 от 18.08.2017 г., срок действия до
30.06.2019 г., выдано Окружной администрацией города Якутска

**Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства:** договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом
строительстве с размещением денежных средств на расчетном счету застройщика в
уполномоченном банке.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика на привлечение денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома, на
основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и

проектной декларации о проекте строительства «Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап) в составе стройки «Многоквартирный жилой дом №1 в квартале 9а г.Якутска (1 и 2 этапы)» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Иванова Анастасия Ивановна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))


(подпись)

Гену мене 21.01.2019г.



А. Н. Иванова

по дов 14.44 1232815.

Приложение N 1
к заключению от 21.01.2019 г. № 05-03-129
о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.

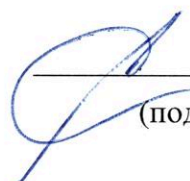
Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) <4> отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона	Соответствует

	на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	Соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	Соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Иванова Анастасия Ивановна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))


(подпись)