

**Договор
о развитии застроенной
территории в границах части квартала "9А"
городского округа «город Якутск»**

г. Якутск

16 декабря 2015 г.

Окружная администрация городского округа «город Якутск», именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице главы городского округа «город Якутск» Николаева Айсена Сергеевича, действующего на основании Устава городского округа «город Якутск», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой», именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице исполнительного директора Мункоева Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь статьями 46.1, 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным Постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 16.03.2005 ПГС N 30-1, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденными решением Якутской городской Думы №РЯГД-5-9 от 25 декабря 2013 г., распоряжением администрации городского округа «город Якутск» «О развитии застроенной территории в границах части квартала "9А" городского округа «город Якутск» №1579р от 14 сентября 2015 г., на основании протокола открытого аукциона № 001-ЗТ-15 от 7 декабря 2015 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 2 обязуется в установленный настоящим Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, а Сторона 1 обязуется создать необходимые условия для выполнения Стороной 2 обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании Протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, находящейся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "9А" от 7 декабря 2015 г. (Приложение № 1).

1.3. Местоположение и границы застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, утверждено распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1579р от 14 сентября 2015 года. (Приложение №2).

1.4. Площадь застраиваемой территории составляет 52 828 кв.м.

1.5. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу или реконструкции:

1.5.1. Перечень жилых многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу по состоянию на 01 сентября 2015 г., утвержденный Распоряжением Главы городского округа «город Якутск» от 14 сентября 2015 г.

1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Халтурина, д. 30;
2. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Якутская, д. 11.

1.5.2. Перечень иных многоквартирных домов, зданий и сооружений, подлежащих сносу:

1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Халтурина, д.30;
2. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Халтурина, д.32;
3. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Халтурина, д. 34;

№ 392

от «24» 12 2015 г.