



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК ОБЪЕКТА

Наименование объекта:

Многоквартирный жилой дом в
квартале 9а г. Якутска (3 этап)

Заказчик:

Директор _____ Максимов А. А.

Якутск, 2019г.

Общие указания

1. Проект выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

2. Перечень используемых технических регламентов и нормативных документов:

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008,
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений
- СП 54.13330.2011, (СНиП 31-01-2003) "Здания жилые многоквартирные
- СП 17.13330.2011 (акт. изд. СНиП II-26-76) "Кровли"
- СП 29.13330.2011 (Актул. изд. СНиП 2.03.13-88*) "Полы"
- СНиП 23-05-95* "ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ"

3. Данный проект выполнен для следующих условий строительства:

- Класс ответственности здания - II
- Степень огнестойкости - II
- Срок эксплуатации здания 50 лет.
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

4. Основные конструкции:

- Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.

Пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости и ядер жесткости (лестничные клетки) с жесткими дисками монолитных безбалочных плит перекрытия и фундаментной плиты.

- Стены наружные - кладка из мелких бетонных камней КС-ПР-39-75-F35 по ГОСТ6133-99 на растворе марки М50, б=190мм с наружным утеплением из мин. плиты ПЖ-100, ГОСТ 9573-2012, толщиной 200мм.

Перегородки:

- стены внутренние - бетонные камни КС-ПР-39-75 по ГОСТ6133-99 на растворе марки М50, б=190мм;
- перегородки - бетонные камни КП-ПР-39-50 по ГОСТ6133-99 на растворе марки М25, б=90мм;
- При возведении каменной и блочной кладки производить систематический контроль прочности стенового материала и раствора.
- Покрытие - монолитное железобетонное

Утеплитель:

- Наружные стены - утепление производится ПЖ-100(НГ) ГОСТ 9573-2012 в два слоя (100+100) толщ. 200мм
- Полы на отметке 0,000 - ППС35Ф Р ГОСТ 15588-2014, в три слоя (100+100+100) - 300мм

Пароизоляция:

- Пленка Изоспан

Окна: ПВХ ГОСТ 23166-99.

Двери:

- Наружные металлические двери ГОСТ 31173-2003
- Внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, двери металлические дымозащитные противопожарные EI 60 ТУ 5262-006-51740842-2005 ООО "НПО Пульс".

Гидроизоляция:

- Кровли - ТехноНиколь
- Полов - пленка ПВХ

Кровля плоская по системе ТехноНиколь

Ведомость отделки фасадов

Фасад	Элементы	Отделка	Примечание
В осях 1-30 30-1 А-Ц Ц-А	Плоскость стены	Фасадная система декоративной штукатурки, согласно ТУ 5772-008-13357755-2007	RAL 9003 RAL1013 RAL1018 RAL5020 RAL9011
	Потолки - нависающая часть	Подвесной потолок металлический	RAL - 7005
	Металлические элементы	Нитроэмаль за 2 раза	RAL - 7005
	Оконные, дверные блоки	Заводская отделка	RAL - 7005
	Крыльца бетонную поверхность торцевая и нижняя часть	Окраска перхлорвиниловым эмалем по ГОСТ 7313-75 ХВ-785, по грунту ГФ-021	RAL - 7005

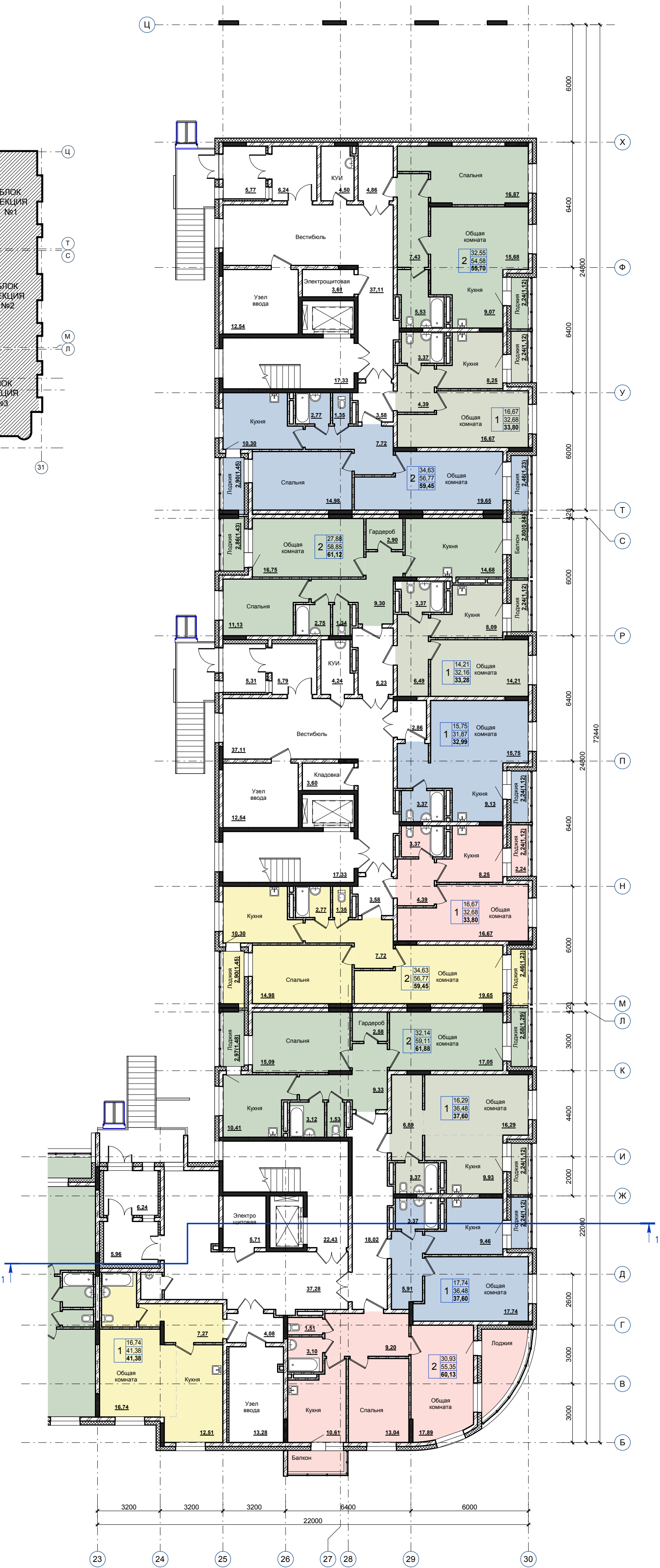
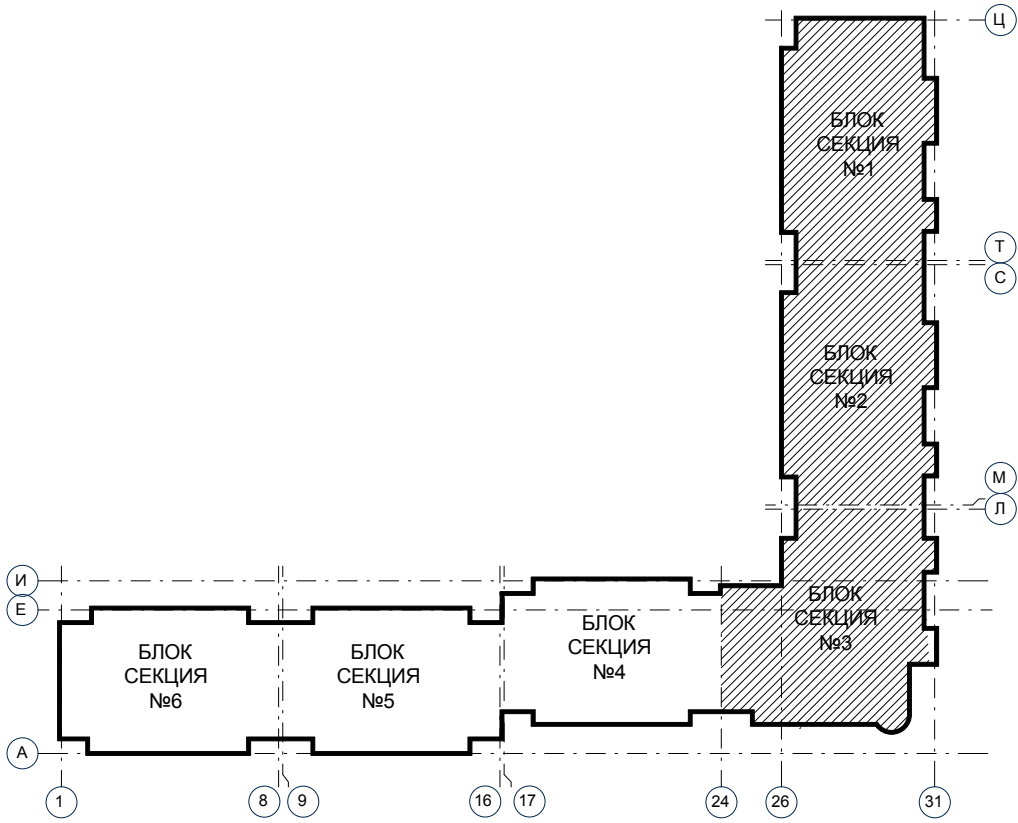
Технико-экономические показатели жилого дома

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
---	-------------------------	----------	------------

1.	Площадь застройки	кв.м	2300,0
2.	Общий строительный объем	куб. м	68250,0
3.	Этажность	шт.	9
4.	Условная высота здания :	м	27,5
5.	Количество квартир дома:	шт.	291
	- однокомнатная	шт.	153
	- двухкомнатных		94
	- трехкомнатная		44
6.	Площадь здания	кв.м	18304,6
9.	Жилая площадь квартир	кв.м	7432,05
10.	Площадь квартир	кв.м	13308,6
11.	Общая площадь квартир	кв.м	13770,3

					2019	1-АР			
						Многоквартирный жилой дом в квартале 9а г. Якутска (3 этап)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Архитектор		Алексеев				Стадия		Лист	Листов
ГАП		Румянцев							
						Э		1	
						Общие данные			
Н. контр.									

ПЛАН 1-го этажа - Блок секция 1, 2 и 3



Количество квартир 1 этажа					
Номер	Колич ество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	
Этаж 1					
1					
1	2	54,58	32,55	55,70	1
2	1	32,68	16,67	33,80	1
3	2	56,77	34,63	59,45	1
		144,03	83,85	148,95	3
2					
1	2	58,85	27,88	61,12	1
2	1	32,16	14,21	33,28	1
3	1	31,87	15,75	32,99	1
4	1	32,68	16,67	33,80	1
5	2	56,77	34,63	59,45	1
		212,33	109,14	220,64	5
3					
1	2	59,11	32,14	61,88	1
2	1	36,48	16,29	37,60	1
3	1	36,48	17,74	37,60	1
4	2	55,35	30,93	60,13	1
5	1	41,38	16,74	41,38	1
		228,80	113,84	238,59	5
		585,16	306,83	608,18	13
ИТОГО		585,16	306,83	608,18	13

ПЛАН 1-го этажа - Блок секция 4, 5 и 6



Количество квартир 1 этажа					
Номер	Количество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	

Этаж 1

4					
1	3	68,42	48,46	69,83	1
2	1	35,29	14,60	36,74	1
3	1	27,21	13,33	28,71	1
4	1	27,85	13,81	28,97	1
5	1	35,43	14,55	36,90	1
		194,20	104,75	201,15	5

Количество квартир 1 этажа					
Номер	Количество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	

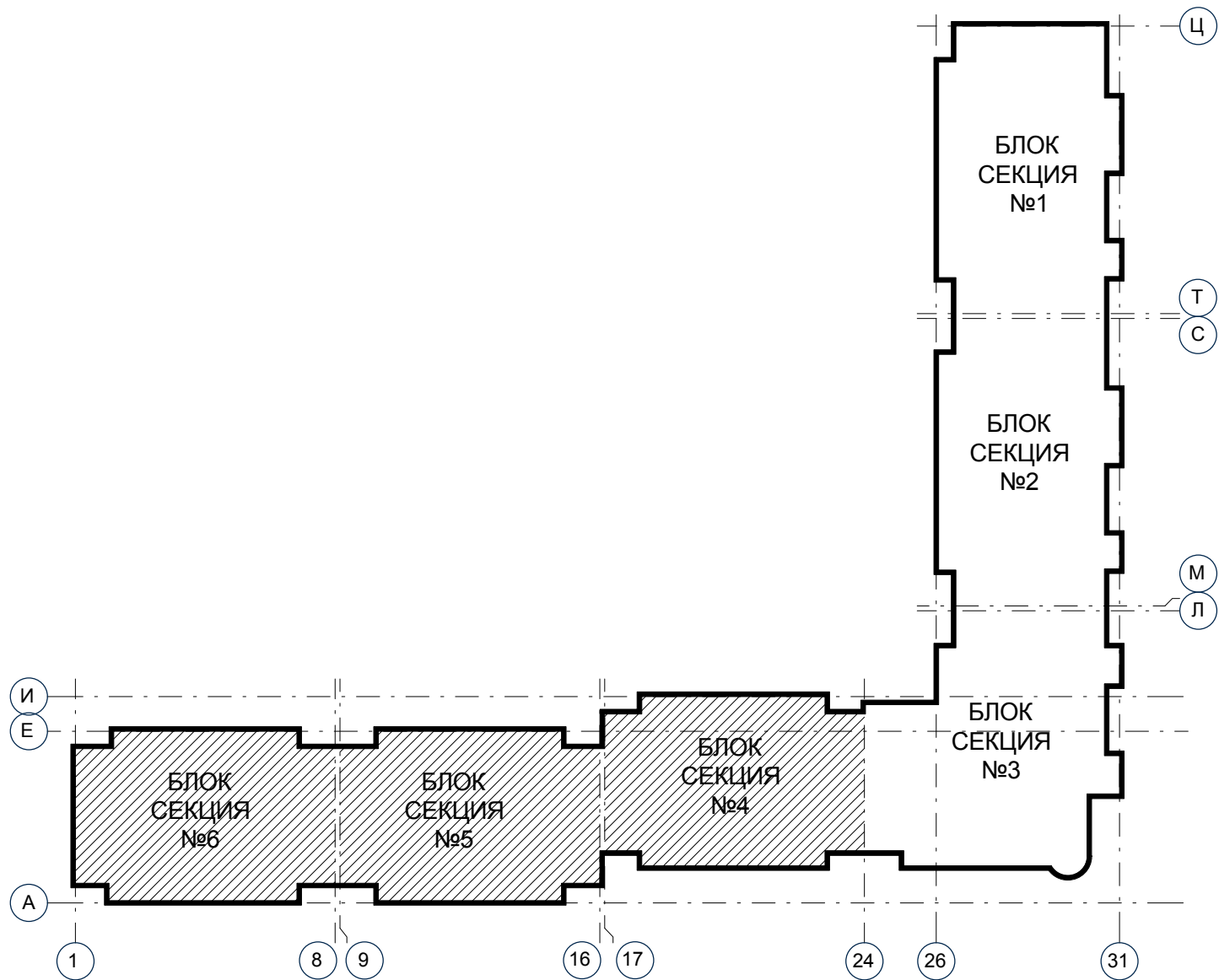
5

1	3	67,64	47,40	69,17	1
2	1	36,19	16,73	37,64	1
3	1	27,72	13,33	29,22	1
4	1	28,36	13,81	29,48	1
5	1	34,69	14,00	36,16	1
		194,60	105,27	201,67	5

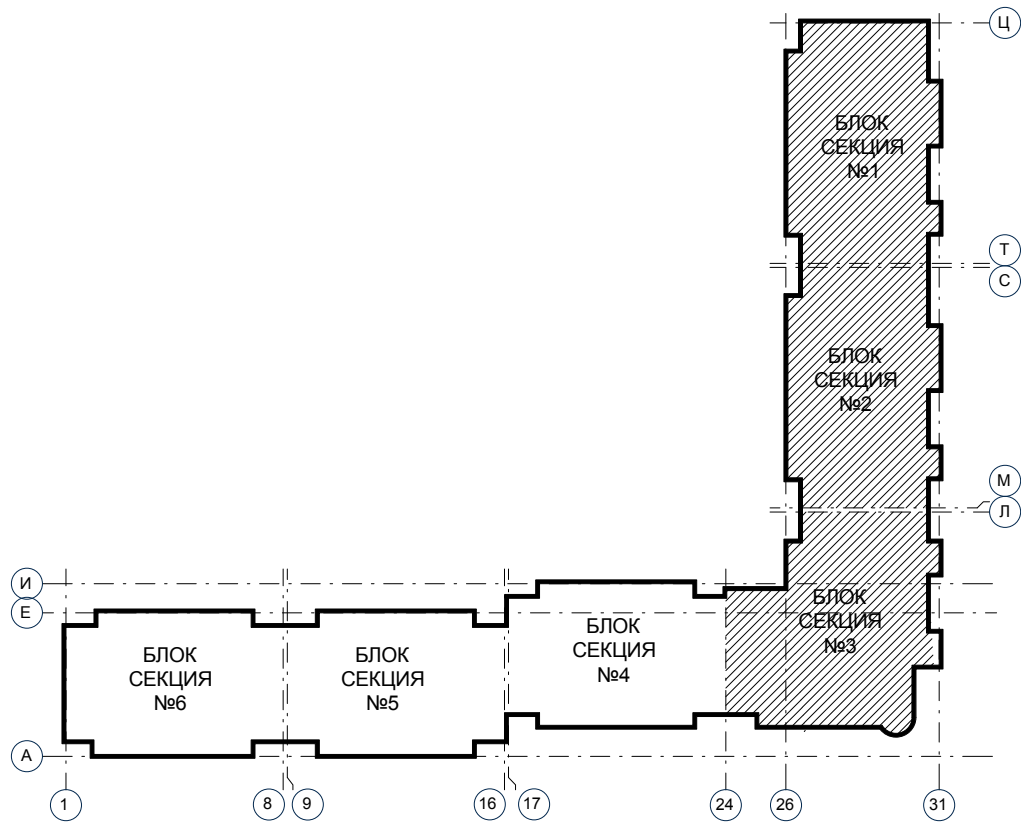
Количество квартир 1 этажа					
Номер	Количество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	

6

1	3	66,56	46,58	68,04	1
2	1	37,12	16,50	38,57	1
3	1	27,72	13,33	29,27	1
4	3	68,47	48,15	71,20	1
		199,87	124,56	207,08	4
		588,67	334,58	609,90	14
ИТОГО		588,67	334,58	609,90	14



ПЛАН 2-го этажа - Блок секция 1,
2 и 3



Количество квартир 2 этажа					
Номер	Количество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	

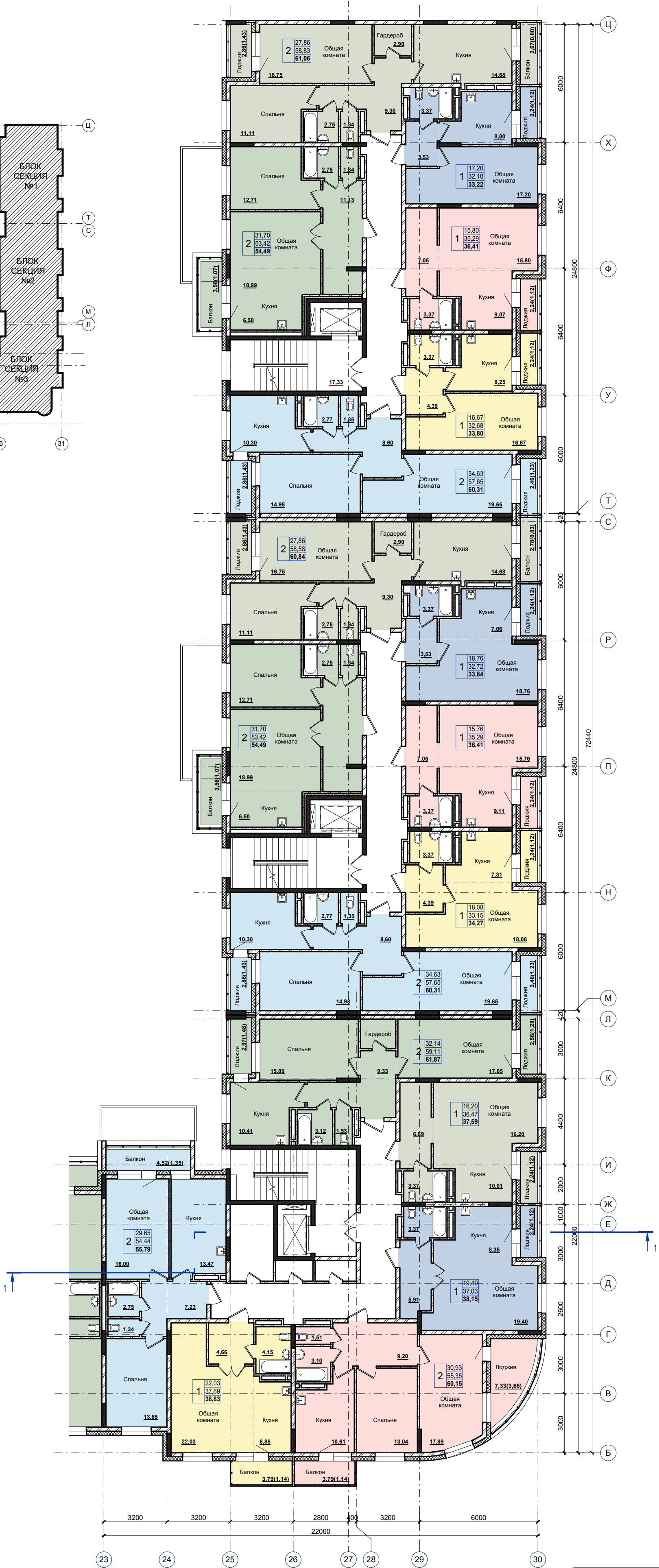
Этаж 2

1	1	2	53,42	31,70	54,49	1
2	2	2	58,83	27,86	61,06	1
3	1	1	32,10	17,20	33,22	1
4	1	1	35,29	15,80	36,41	1
5	1	1	32,68	16,67	33,80	1
6	2	2	57,65	34,63	60,31	1
			269,97	143,86	279,29	6

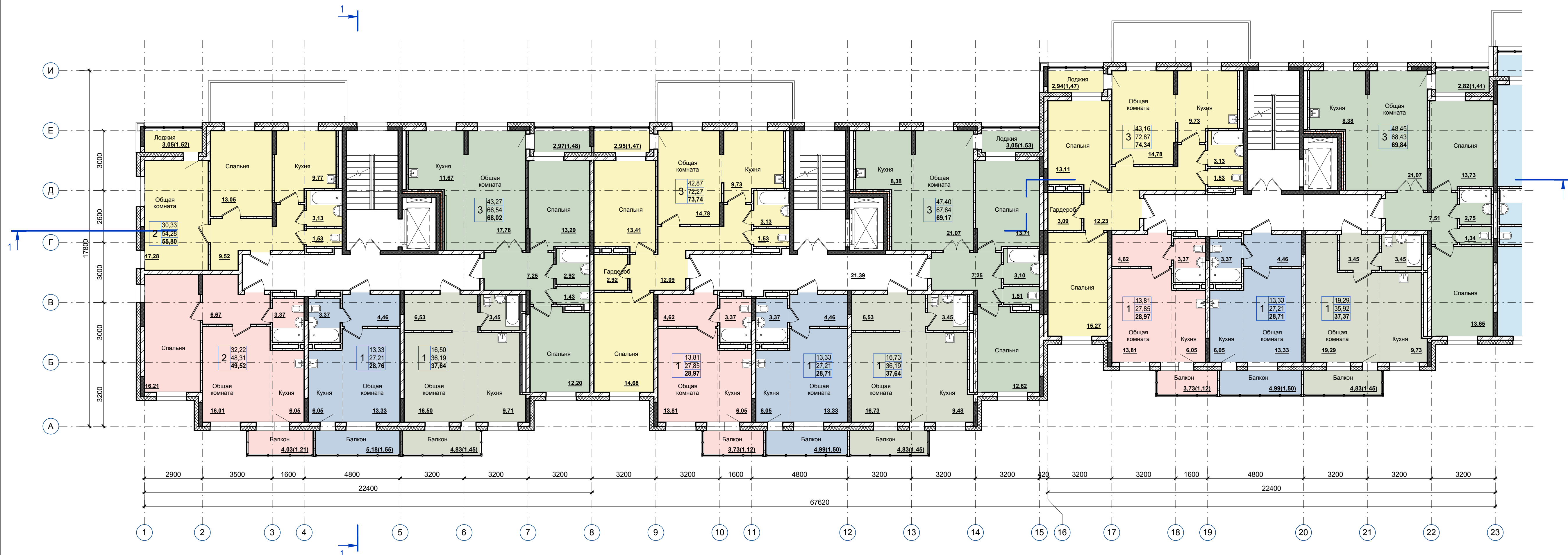
2	1	2	53,42	31,70	54,49	1
2	2	2	58,58	27,86	60,84	1
3	1	1	32,72	18,76	33,84	1
4	1	1	35,29	15,76	36,41	1
5	1	1	33,15	18,08	34,27	1
6	2	2	57,65	34,63	60,31	1
			270,81	146,79	280,16	6

3	1	2	59,11	32,14	61,87	1
2	1	1	36,47	16,20	37,59	1
3	1	1	37,03	19,40	38,15	1
4	2	2	55,35	30,93	60,15	1
5	1	1	37,69	22,03	38,83	1
6	2	2	54,44	29,65	55,79	1
			280,09	150,35	292,38	6

ИТОГО 820,87 441,00 851,83 18



ПЛАН 2-го этажа - Блок секция 4, 5 и 6



Количество квартир 2 этажа					
Номер	Колич ество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	

Этаж 2					
4					
1	3	68,43	48,45	69,84	1
2	1	35,92	19,29	37,37	1
3	1	27,21	13,33	28,71	1
4	1	27,85	13,81	28,97	1
5	3	72,87	43,16	74,34	1

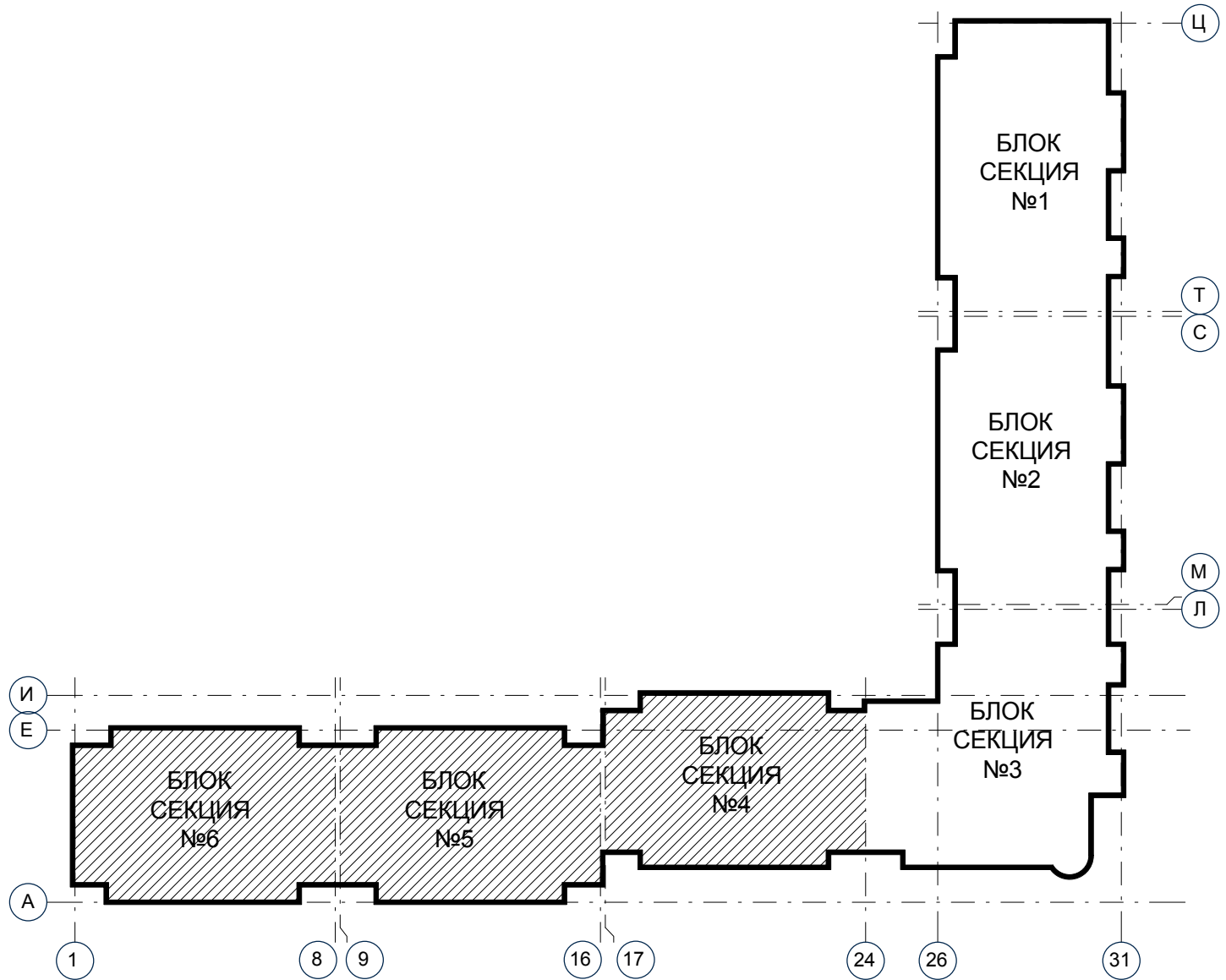
Количество квартир 2 этажа					
Номер	Колич ество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	

5					
1	3	67,64	47,40	69,17	1
2	1	36,19	16,73	37,64	1
3	1	27,21	13,33	28,71	1
4	1	27,85	13,81	28,97	1
5	3	72,27	42,87	73,74	1

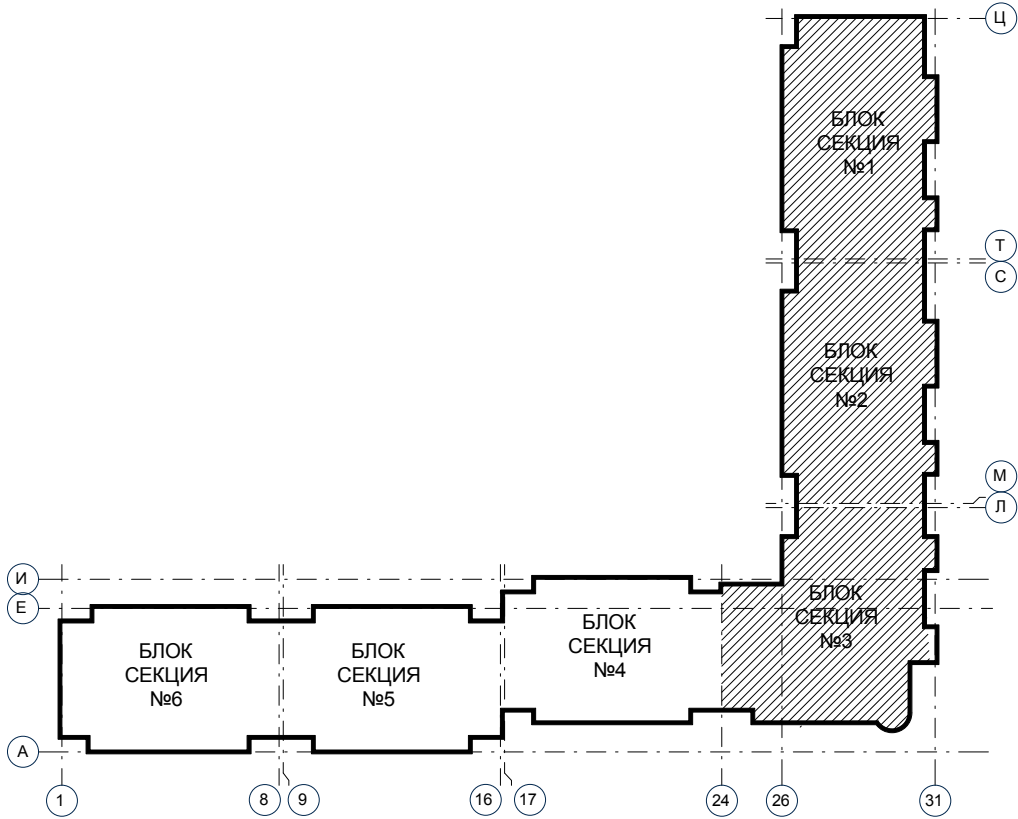
Количество квартир 2 этажа					
Номер	Колич ество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	

6					
1	3	66,54	43,27	68,02	1
2	1	36,19	16,50	37,64	1
3	1	27,21	13,33	28,76	1
4	2	48,31	32,22	49,52	1
5	2	54,28	30,33	55,80	1

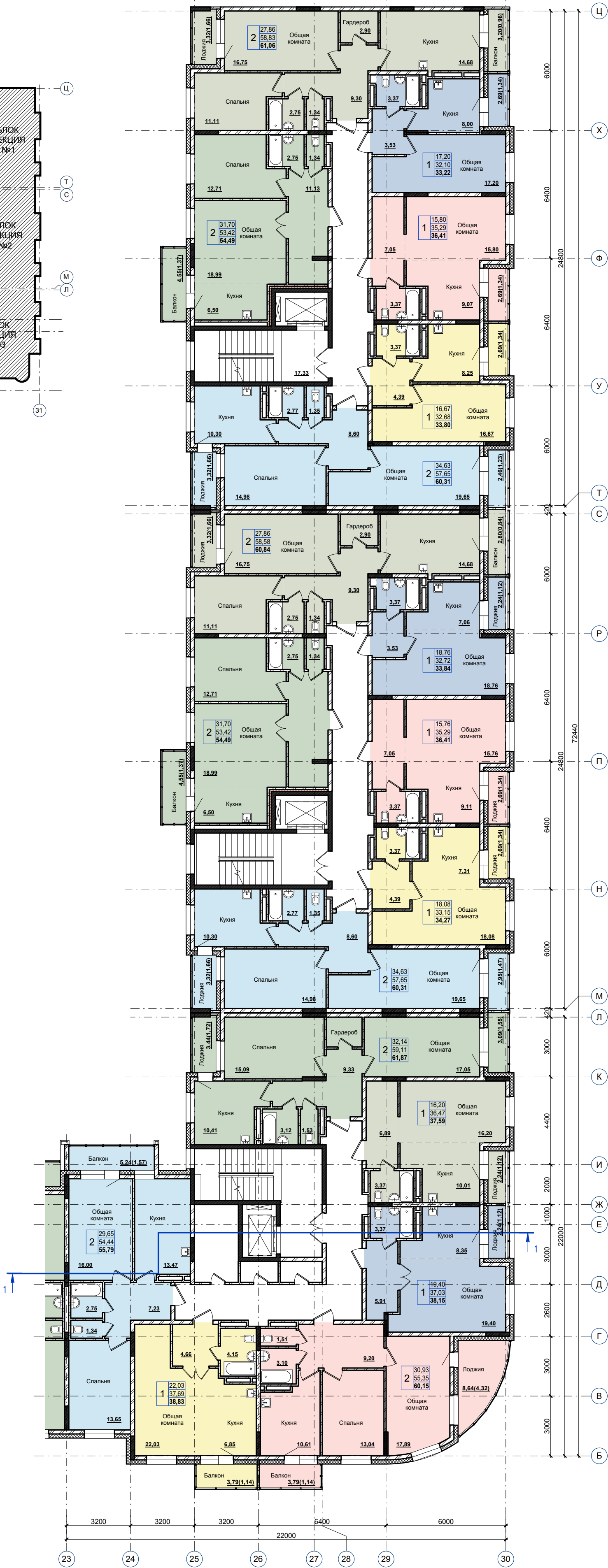
		232,53	135,65	239,74	5
		695,97	407,83	717,20	15
ИТОГО		695,97	407,83	717,20	15



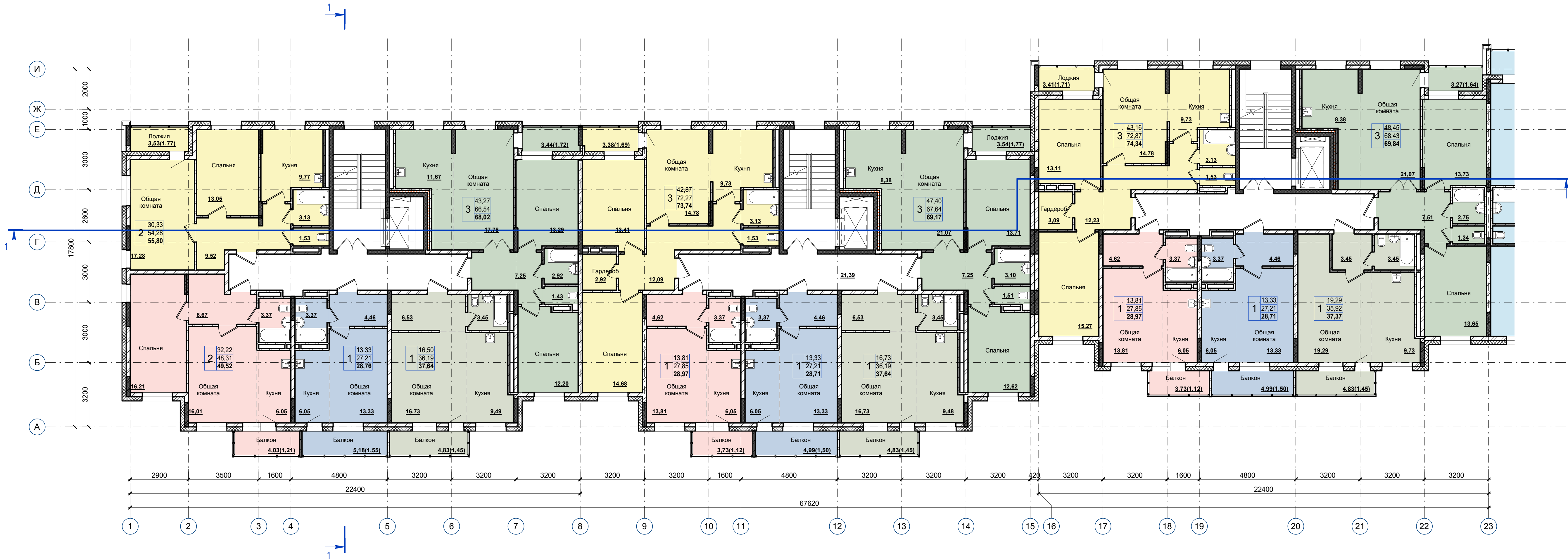
ПЛАН 3-9 этажей - Блок секции 1, 2 и 3



Количество квартир 3 этажа					
Номер	Колич ество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	
Этаж 3					
1					
1	2	53,42	31,70	54,49	1
2	2	58,83	27,86	61,06	1
3	1	32,10	17,20	33,22	1
4	1	35,29	15,80	36,41	1
5	1	32,68	16,67	33,80	1
6	2	57,65	34,63	60,31	1
		269,97	143,86	279,29	6
2					
1	2	53,42	31,70	54,49	1
2	2	58,58	27,86	60,84	1
3	1	32,72	18,76	33,84	1
4	1	35,29	15,76	36,41	1
5	1	33,15	18,08	34,27	1
6	2	57,65	34,63	60,31	1
		270,81	146,79	280,16	6
3					
1	2	59,11	32,14	61,87	1
2	1	36,47	16,20	37,59	1
3	1	37,03	19,40	38,15	1
4	2	55,35	30,93	60,15	1
5	1	37,69	22,03	38,83	1
6	2	54,44	29,65	55,79	1
		280,09	150,35	292,38	6
		820,87	441,00	851,83	18
ИТОГО		820,87	441,00	851,83	18



ПЛАН 3-9 этажей - Блок секции 4, 5 и 6



Количество квартир 3 этажа					
Номер	Колич ество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	

Этаж 3					
4					
1	3	68,43	48,45	69,84	1
2	1	35,92	19,29	37,37	1
3	1	27,21	13,33	28,71	1
4	1	27,85	13,81	28,97	1
5	3	72,87	43,16	74,34	1

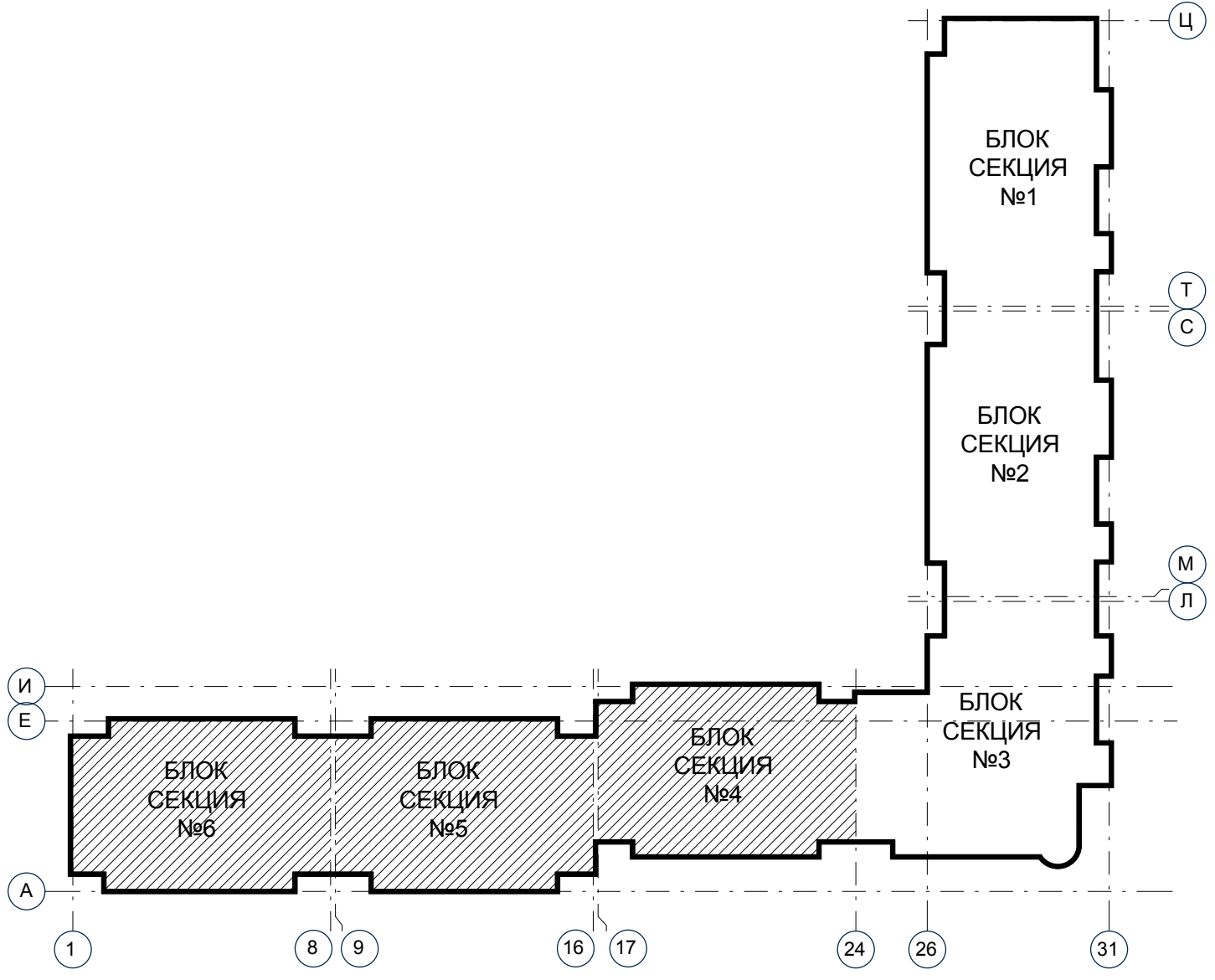
Количество квартир 3 этажа					
Номер	Колич ество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	

5					
1	3	67,64	47,40	69,17	1
2	1	36,19	16,73	37,64	1
3	1	27,21	13,33	28,71	1
4	1	27,85	13,81	28,97	1
5	3	72,27	42,87	73,74	1

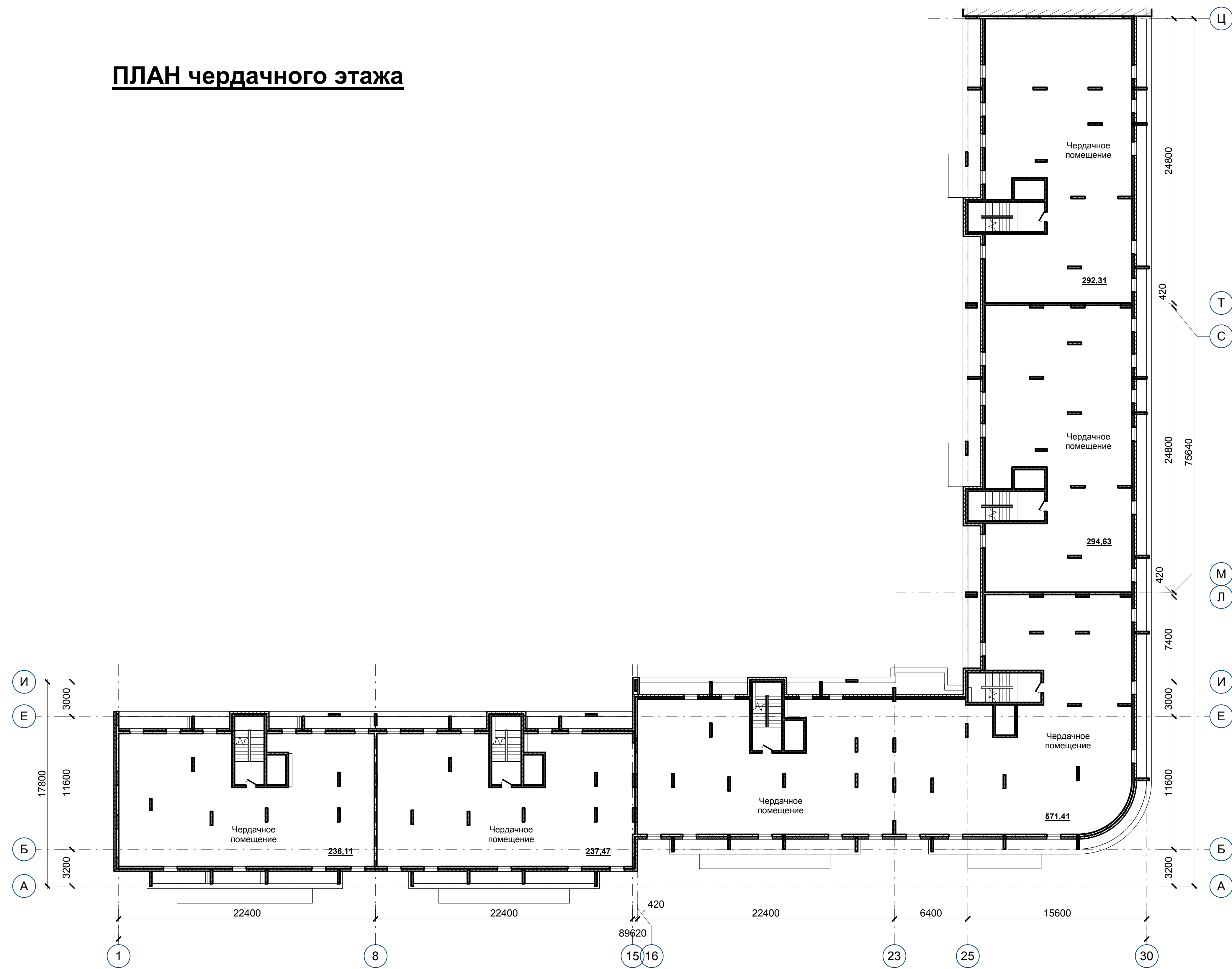
Количество квартир 3 этажа					
Номер	Колич ество комнат	Показатели по квартирам			Число
		Площадь, м.кв.	Площадь жилая, м.кв.	Площадь общая, м.кв.	

6					
1	3	66,54	43,27	68,02	1
2	1	36,19	16,50	37,64	1
3	1	27,21	13,33	28,76	1
4	2	48,31	32,22	49,52	1
5	2	54,28	30,33	55,80	1

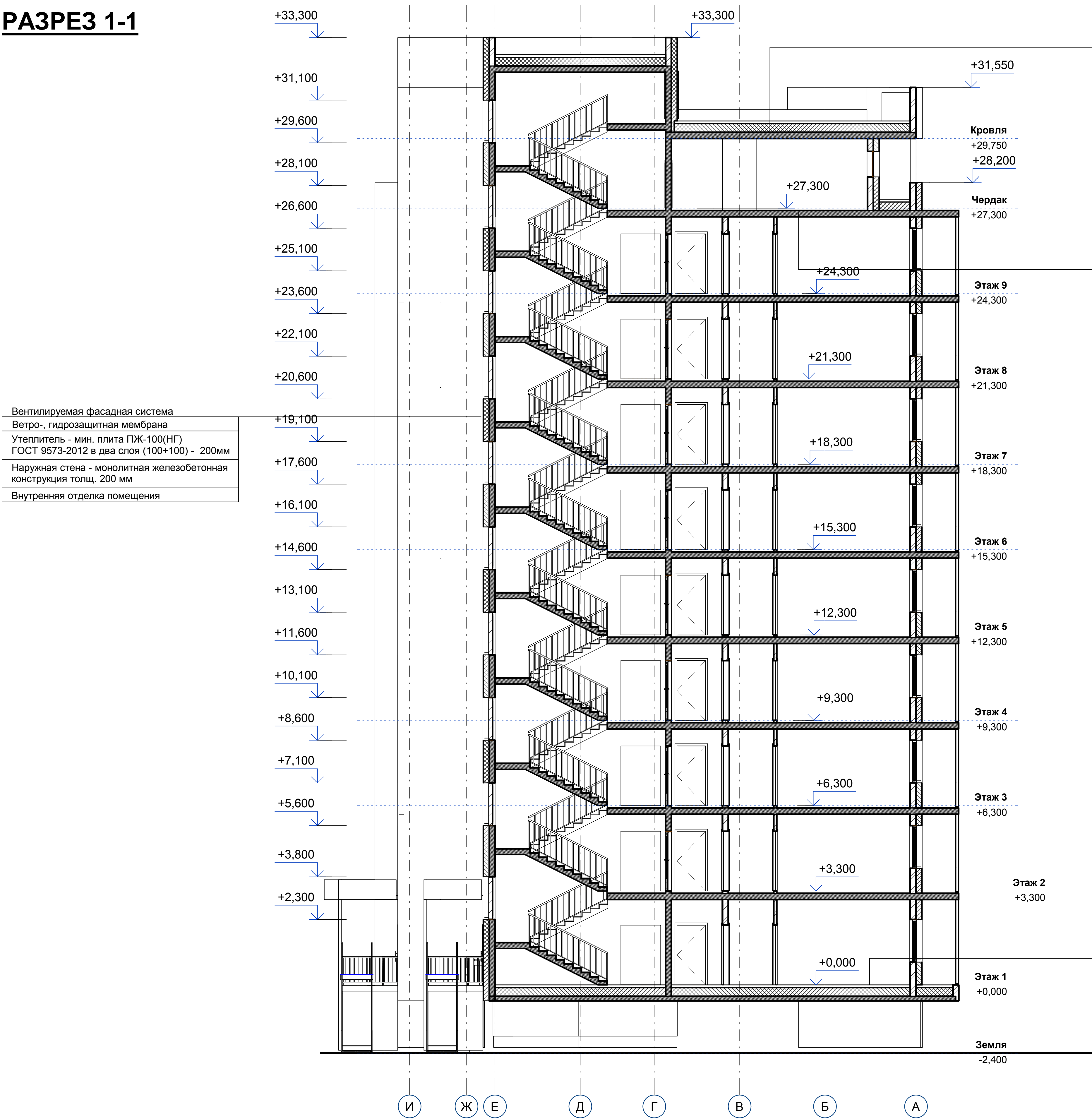
ИТОГО 695,97 407,83 717,20 15



ПЛАН чердачного этажа



РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2

Техноласт ЭКП
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Армированная стяжка цементно-песчаного раствора М200 сеткой 100х100 мм
Уклонообразующий слой
Утеплитель - ППС35-Р-А, ГОСТ 15588-2014, в три слоя (100+100+100)
Пароизоляция - Бикроласт ТПП
Монолитная железобетонная плита

Армированная стяжка цементно-песчаного раствора М200 сеткой 100х100 мм
Утеплитель - ППС35-Р-А 1000х500х100 ГОСТ 15588-2014, в два слоя 50+50
Пароизоляционный слой - Изоспан Д
Монолитная железобетонная плита



Чистое покрытие пола
Выравнивающий слой - стяжка цементно-песчаный
Армированная стяжка цементно-песчаного раствора М200 сеткой 100х100 мм Вр-4
Утеплитель - ППС35-РГ-А ГОСТ 15588-2014, в три слоя (100+100+100)
Пароизоляция - 1 слой Изоспана
Монолитная железобетонная плита

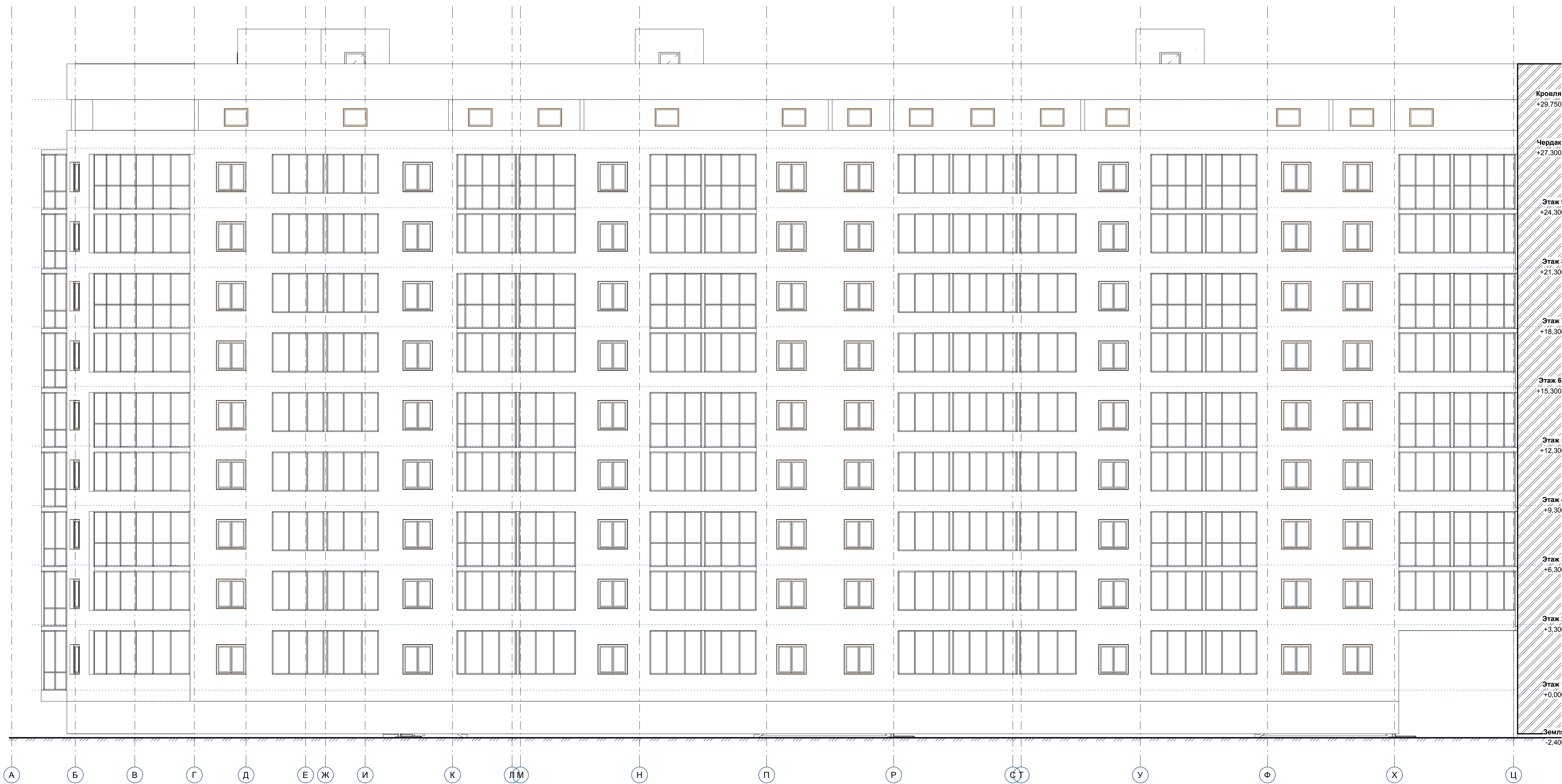
ФАСАД в осях 1-31



ФАСАД в осях 31-1



ФАСАД в осях А-Ц



ФАСАД в осях Ц-А





Общий вид

Компьютерная визуализация



Общий вид

Компьютерная визуализация



Общий вид

Компьютерная визуализация



Общий вид

Компьютерная визуализация



Общий вид

Компьютерная визуализация