

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап) в составе стройки "Многоквартирный жилой дом №1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)"

№ 14-000178 по состоянию на 08.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНССТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНССТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Автострада 50 лет Октября
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1 ; Строение: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(924)765-84-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: transstroy@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: трансстрой14.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мункоев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435203400
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1081435006311
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шабает
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Russia / Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шабает
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 133-551-795 56
	3.4.7	ИНН: 143521444496
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение Единоличного Участника Общества с ограниченной ответственностью "Транстрой" от 10.05.2008 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска. Жилой дом №5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Якутская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 18 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №14-RU14301000-55-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация города Якутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска. Теплый гараж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Якутская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 14 ; Строение: Г ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №14-RU14301000-55-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация города Якутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска. Многоуровневая автостоянка на 100 парковочных мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Якутская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 17 ; Строение: Г ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №14-RU14301000-96-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация города Якутска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Якутская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 17 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №14-RU14301000-30-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация города Якутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0608.00-2016-1435203400-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 513,98 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 777,56 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками 197 247,77 тыс.руб.; 2. Задолженность перед покупателями (авансы, полученные) 516,00 тыс.руб.; 3. Задолженность перед бюджетом по налогам и взносам 368, 62 тыс.руб.; 4. Задолженность перед сотрудниками и по оплате труда 205,74 тыс. руб.; 5. Задолженность перед подотчетными лицами 29,96 тыс.руб.; 6. Задолженность перед прочими кредиторами 409,47 тыс.руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 646,37 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 1. Задолженность поставщиков и подрядчиков (авансы, выданные) 52 751,13 тыс. руб.; 2. Задолженность покупателей 32 550,79 тыс. руб.; 3. Задолженность бюджета (авансы по налогам и взносам) 11 445,27 тыс. руб.; 4. Задолженность сотрудников по займам 1 620,00 тыс. руб.; 5. Задолженность прочих дебиторов 41 880,92 тыс. руб.; 6. Задолженность должников 9 398,26 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Якутская
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.20	Общая площадь объекта: 8324,89 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5323,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5323,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.12.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435203093
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Строй-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435313970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0065-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭЦП-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №14-RU14301000-123-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация г. Якутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №14-RU14301000-87-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №04-4/2017-0070
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Трансстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435203400
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36::21837
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 400 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов и стоянок площадью покрытия 1231,56 кв.м., тротуары и дорожки 298,09 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 51 парковочное место, в том числе и для инвалидов 2 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская игровая площадка 221,8 кв.м. состоит из 8 элементов: Детский игровой комплекс "Дракон" 1 шт., детский игровой комплекс 1 шт., игровой модуль "Кабриолет" 1 шт., качели двухпролетные 1 шт., качели "Кораблик" 1 шт., игровая модель "Песочница" 1 шт., скамья "Академия" 8 шт., карусель "Штурвал" 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственная площадка для мусорных контейнеров 10,56 кв.м. Предусмотрены мусорные урна в кол-ве 6 шт.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение и ограждение газонов 555,06 кв.м. Посадка деревьев и кустарников (березы 19 шт., акация 21 шт.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Раздел 10 Мероприятия по доступу инвалидов 02/16-1-ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на благоустройство территории от 12.05.2017 г. № 913-9 АУи ГП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1643
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 480 632,66 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14 ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 330 420,01 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14 ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 523 030,39 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2 ТП/ХВС			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 636 517,76 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 131			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	34.92	1

2	Жилое помещение	1	1	51.53	2
3	Жилое помещение	1	1	55.69	2
4	Жилое помещение	1	1	34.65	1
5	Жилое помещение	2	1	54.86	2
6	Жилое помещение	2	1	34.01	1
7	Жилое помещение	2	1	29.04	1
8	Жилое помещение	2	1	34.28	1
9	Жилое помещение	2	1	50.57	2
10	Жилое помещение	3	1	54.86	2
11	Жилое помещение	3	1	34.01	1
12	Жилое помещение	3	1	29.04	1
13	Жилое помещение	3	1	34.28	1
14	Жилое помещение	3	1	50.57	2
15	Жилое помещение	4	1	54.86	2
16	Жилое помещение	4	1	34.01	1
17	Жилое помещение	4	1	29.04	1
18	Жилое помещение	4	1	34.28	1
19	Жилое помещение	4	1	50.57	2
20	Жилое помещение	5	1	54.86	2
21	Жилое помещение	5	1	34.01	1
22	Жилое помещение	5	1	29.04	1
23	Жилое помещение	5	1	34.28	1
24	Жилое помещение	5	1	50.57	2
25	Жилое помещение	6	1	54.86	2
26	Жилое помещение	6	1	34.01	1
27	Жилое помещение	6	1	29.04	1
28	Жилое помещение	6	1	34.28	1
29	Жилое помещение	6	1	50.57	2
30	Жилое помещение	7	1	54.86	2
31	Жилое помещение	7	1	34.01	1
32	Жилое помещение	7	1	29.04	1
33	Жилое помещение	7	1	34.28	1
34	Жилое помещение	7	1	50.57	2
35	Жилое помещение	8	1	54.86	2
36	Жилое помещение	8	1	34.01	1
37	Жилое помещение	8	1	29.04	1
38	Жилое помещение	8	1	34.28	1
39	Жилое помещение	8	1	50.57	2
40	Жилое помещение	9	1	54.86	2

41	Жилое помещение	9	1	34.01	1
42	Жилое помещение	9	1	29.04	1
43	Жилое помещение	9	1	34.28	1
44	Жилое помещение	9	1	50.57	2
45	Жилое помещение	1	2	34.92	1
46	Жилое помещение	1	2	47.46	2
47	Жилое помещение	1	2	74.80	3
48	Жилое помещение	2	2	55.86	2
49	Жилое помещение	2	2	34.01	1
50	Жилое помещение	2	2	29.04	1
51	Жилое помещение	2	2	34.28	1
52	Жилое помещение	2	2	46.50	2
53	Жилое помещение	3	2	55.86	2
54	Жилое помещение	3	2	34.01	1
55	Жилое помещение	3	2	29.04	1
56	Жилое помещение	3	2	34.28	1
57	Жилое помещение	3	2	46.50	2
58	Жилое помещение	4	2	55.86	2
59	Жилое помещение	4	2	34.01	1
60	Жилое помещение	4	2	29.04	1
61	Жилое помещение	4	2	34.28	1
62	Жилое помещение	4	2	46.50	2
63	Жилое помещение	5	2	55.86	2
64	Жилое помещение	5	2	34.01	1
65	Жилое помещение	5	2	29.04	1
66	Жилое помещение	5	2	34.28	1
67	Жилое помещение	5	2	46.50	2
68	Жилое помещение	6	2	55.86	2
69	Жилое помещение	6	2	34.01	1
70	Жилое помещение	6	2	29.04	1
71	Жилое помещение	6	2	34.28	1
72	Жилое помещение	6	2	46.50	2
73	Жилое помещение	7	2	55.86	2
74	Жилое помещение	7	2	34.01	1
75	Жилое помещение	7	2	29.04	1
76	Жилое помещение	7	2	34.28	1
77	Жилое помещение	7	2	46.50	2
78	Жилое помещение	8	2	55.86	2
79	Жилое помещение	8	2	34.01	1

80	Жилое помещение	8	2	29.04	1
81	Жилое помещение	8	2	34.28	1
82	Жилое помещение	8	2	46.50	2
83	Жилое помещение	9	2	55.86	2
84	Жилое помещение	9	2	34.01	1
85	Жилое помещение	9	2	29.04	1
86	Жилое помещение	9	2	34.28	1
87	Жилое помещение	9	2	46.50	2
88	Жилое помещение	1	3	34.92	1
89	Жилое помещение	1	3	47.46	2
90	Жилое помещение	1	3	55.69	2
91	Жилое помещение	1	3	34.65	1
92	Жилое помещение	2	3	55.86	2
93	Жилое помещение	2	3	34.01	1
94	Жилое помещение	2	3	29.04	1
95	Жилое помещение	2	3	34.28	1
96	Жилое помещение	2	3	46.50	2
97	Жилое помещение	3	3	55.86	2
98	Жилое помещение	3	3	34.01	1
99	Жилое помещение	3	3	29.04	1
100	Жилое помещение	3	3	34.28	1
101	Жилое помещение	3	3	46.50	2
102	Жилое помещение	4	3	55.86	2
103	Жилое помещение	4	3	34.01	1
104	Жилое помещение	4	3	29.04	1
105	Жилое помещение	4	3	34.28	1
106	Жилое помещение	4	3	46.50	2
107	Жилое помещение	5	3	55.86	2
108	Жилое помещение	5	3	34.01	1
109	Жилое помещение	5	3	29.04	1
110	Жилое помещение	5	3	34.28	1
111	Жилое помещение	5	3	46.50	2
112	Жилое помещение	6	3	55.86	2
113	Жилое помещение	6	3	34.01	1
114	Жилое помещение	6	3	29.04	1
115	Жилое помещение	6	3	34.28	1
116	Жилое помещение	6	3	46.50	2
117	Жилое помещение	7	3	55.86	2
118	Жилое помещение	7	3	34.01	1

119	Жилое помещение	7	3	29.04	1
120	Жилое помещение	7	3	34.28	1
121	Жилое помещение	7	3	46.50	2
122	Жилое помещение	8	3	55.86	2
123	Жилое помещение	8	3	34.01	1
124	Жилое помещение	8	3	29.04	1
125	Жилое помещение	8	3	34.28	1
126	Жилое помещение	8	3	46.50	2
127	Жилое помещение	9	3	55.86	2
128	Жилое помещение	9	3	34.01	1
129	Жилое помещение	9	3	29.04	1
130	Жилое помещение	9	3	34.28	1
131	Жилое помещение	9	3	46.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	8.57	Нежилое	8.57
2	Нежилое помещение	1	1	4.20	Нежилое	4.20
3	Нежилое помещение	1	2	8.75	Нежилое	8.75
4	Нежилое помещение	1	2	4.20	Нежилое	4.20
5	Нежилое помещение	1	3	8.57	Нежилое	8.57
6	Нежилое помещение	1	3	4.20	Нежилое	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 2	Техническое	5.2
2	Тепловой пункт	Подъезд 2	Техническое	13.3
3	Коридор, Лестничные клетки, площадки лест. Клеток, лест. Клетки марши, лест. Клетки на отм. +27.400	Подъезд 1, 2, 3	Общественное	1162.59
4	Чердак, в т.ч. покрытие лифтовой шахты	Подъезд 1, 2, 3	Техническое	621.18
5	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3	Общественное	13.08
6	Вестибюль	Подъезд 1, 2, 3	Общественное	91.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезды 1, 2, 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Электропитовая, 2 подъезд	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Тепловой пункт, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезды 1, 2, 3	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезды 1, 2, 3	Система отопления	Отопление
6	Подъезды 1, 2, 3	Система внутреннего и наружного видеонаблюдения	Видеонаблюдение
7	Подъезды 1, 2, 3	Сети связи	Широкополосный доступ в сеть интернет, цифрового телевидения и IP телефонии по технологии ЕТТН
8	Подъезды 1, 2, 3	Система домофонная связи	Домофонная связь
9	Подъезды 1, 2, 3	Мобильный гусеничный подъемник для инвалидов YIMEC TO9 ROBY	Вертикальный подъемник
10	Подъезды 1, 2, 3	Внутриквартирный пожарный кран, устанавливаемый в санузлах каждой квартиры	Внутреннее пожаротушение
11	Подъезды 1, 2, 3	Автоматические дымовые пожарные извещатели "ИП212-50М", устанавливаются во всех помещениях жилых квартир, кроме прихожих и санузлов	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 348 711 110 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: :::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка "Газпромбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000420000220
		Корреспондентский счет: 30101810105070000886
		БИК: 040507886
		ИНН: 7744001497
		КПП: 253643001

		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 88271304
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 200 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E91156190320A7D8

Владелец: **ООО ТРАНССТРОЙ, Мункоев Денис
Михайлович, Якутск**

Действителен: с 16.01.2019 по 16.02.2020